

## ماده ۱

### تذکرات

۱. ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است.
۲. وصول عوارض از شهروندان صرفاً بر اساس تعرفه حاضر و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی طرح جامع مصوب شد و آیین نامه ای امکان پذیر است .
۳. با تصویب این تعرفه، مصوبات قبلی مغایر، از ابتدای سال ۱۳۹۷ ملغی میگردند، لذا شهرداری فقط مفاد این تعرفه را اجرا خواهد کرد.
۴. رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه ششم توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، قانون شهرداری و شوراها، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداریها و... در کلیه مراحل اجرای تعرفه الزامی است.
۵. تشویق ها و محدودیت ها و ممنوعیت های پیش بینی شده در این تعرفه توسط همه واحدهای شهرداری الزامی و تعهدآور است .

## ماده ۲

### مقررات عمومی و تسهیلات تشویقی

- (۱) به استناد بند ج ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه ای صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری معاف می باشند . این معافیت صرفاً برای صدور پروانه ساخت تا ۱۲۰ متر مسکونی و تا ۲۰ متر مربع تجاری از کاربری مربوطه و مطابق با ضوابط شهرسازی یک بار به شرطی که در مالکیت معلول باشد ( تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از معلولان )
- (۲) در صورت احداث ساختمان به صورت چند واحدی مسکونی که مالکیت آنها به تعداد واحدهای احداث باشد به شرط ارائه سند مالکیت یا قرارداد واگذاری توسط متقاضیان، عوارض زیربنا و مازاد تراکم مشمول این واحدها خواهد شد.
- (۳) ساختمان مکانهای آموزشی دولتی ، آسایشگاه معلولان و سالمندان، مساجد و حسینیه ها با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۴- به استناد ماده ۶ قانون جامع ایثارگری ، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا ( همسر ، فرزندان و والدین ) برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود .

۵) برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۱۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد باشد، صدور پروانه ساختمانی بصورت رایگان خواهد بود .

۶) کلیه تسهیلات اشاره شده در این ماده مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد نمی باشد. مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح جامع در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شود. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.

۷) قیمت ( ارزش ) منطقه ای روز عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر میباشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۷ تعیین و ابلاغ میگردد.

۸) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر ( بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره میباشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد. ۹) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) میباشد بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. در غیر این صورت مشمول پرداخت عوارض مازاد خواهد بود .

۱۰) دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد، ملاک محاسبه عوارض، دهنه ۱۴ متری ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران ترین ارزش منطقه ای خواهد بود.

۱۱) در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی، فرهنگی، ورزشی و بهداشتی و ... در کاربری مربوطه فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت میشود. البته در صورتیکه تغییر کاربری در طرح جامع باشد، عوارضات و

هزینه تغییر کاربری نیز اخذ خواهد شد.

۱۲) در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

۱۳) محاسبه کلیه عوارضات براساس قیمت منطقه ای روز میباشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر میباشد.

۱۴) عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرا در زمان احداث و صدور پروانه آن تا عمق ۲۵ متر بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر عمق ۲۵ متر بر مبنای ۹۰٪ قیمت منطقه ای بر ملک محاسبه خواهد شد. در صورت اعمال تسهیلات این تبصره مبنای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی ارزش منطقه ای گران ترین بر ملک موضوع تبصره ۶ مقررات این ماده اعمال خواهد شد.

۱۵) عوارض فضاهای راهرو در پاساژ مجتمع های تجاری ۵۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

۱۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۷) در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل ساختمانهای تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه می باشد .

۱۸) رعایت بخشنامه شماره ۱۸۵۵۵/۱/۳/۳۴ - ۷۱/۸/۲۷ وزیر محترم کشور در خصوص صدور پروانه ساختمانی و پایانکار به املاک فاقد سند رسمی در شهرهای مشمول الزامی است.

۱۹) احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها و پایگاه های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها پایگاه های مقاومت بسیج از نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی) عوارض ندارند. چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان های صندوق های اعتباری عام المنفعه و غیر دولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان های بانک ها خواهد شد.

۲۰) در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید با مقیاس و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول میشود.

۲۱) به منظور تشویق احداث پارکینگ، هر گونه اعیانی پیلوت و پارکینگ و همچنین قسمت های اشتراکی

ساختمان های مسکونی مانند روشنایی، انباری تا حداکثر ۱۵ متر مربع برای هر واحد در پیلوت و داکت عوارض احداث ندارد .

\* چنانکه مساحت پارکینگ احداثی کمتر از مساحت مقرر در طرح توسعه شهری باشد ولی ظرفیت گنجایش تعداد خودرو به تعداد مورد نیاز طرح را داشته باشد به شرطی که در جابجایی و گنجایش خودروها ایراد وارد نشود کسری پارکینگ اخذ نخواهد شد، لیکن سایر هزینه های قانونی باید پرداخت شود .

\* در صورت احداث پارکینگ اضافی و مزاد بر ضوابط طرح توسعه شهری و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.

\* به منظور تشویق سازندگان پارکینگ های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.

۲۲) تأمین پارکینگ کارخانجات و ادارات و ساختمانهای عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.

۲۳) با تصویب این تعرفه عوارض ، عوارض قبلی و عوارضی تحت هر عنوان از جمله سرقفلی در صدور پروانه و... ملغی و دریافت هر گونه عوارض دیگر به جزء این تعرفه غیر قانونی است.

۲۴) چنانچه ساختمان های غیر مسکونی به واحدهای متعدد تقسیم شوند و تفکیک عرصه را شامل نشوند عوارض آن معادل عوارض پذیره قسمت تقسیم شده خواهد شد.

\* مثال در تقسیم یک باب مغازه به دو باب، عوارض دو باب مغازه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۵) برای قسمت های سایبان و مخازن سوخت جایگاههای عرضه مواد نفتی معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری تعیین میشود.

۲۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۲۷) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی میباشد.

۲۸) واحدهای صنعتی و آهن فروشی و قطعات بتنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، و کلیه کاربری های مشابه که علاوه بر قسمتهای مسقف و احداثی از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول استفاده می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و فضاهای باز معادل ۳۰٪ عوارض استفاده به

عنوان فضای تجاری مشمول دریافت عوارض پذیره تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن همان محل، ۷۰٪ مابه التفاوت زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد، چهار دیواری هایی که فاقد بنا بوده و به عنوان انبار یا محل فعالیت تجاری مورد استفاده قرار می گیرند نیز مشمول شرایط ذکر شده می باشند .

۲۹) برای کارکنان شاغل در شهرداری شریفیه که مشغول خدمت باشند تا زیربنای ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۳۰ مترمربع تجاری برای یکبار در طول خدمت حداکثر تا سقف ۶۰ میلیون ریال از پرداخت عوارض و هزینه خدمات صدور پروانه معاف می باشند . ضمناً تسهیلات مشمول افراد شاغل در شرکت های طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود.

**تبصره ۱:** معافیت مذکور شامل بدهی ناشی از احداث ساختمان برابر شرایط فوق نیز می گردد.

۳۰) کلیه مطالبات و هزینه های خدماتی شهرداری ( به استثنای آرای کمیسیون ماده صد ) در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و از پرداخت مابقی آن خودداری نماید در زمان مراجعه برای تقسیط عوارض کل ملک به نسبت روز محاسبه می گردد و مقدار واریز شده از مبلغ کل کسر می گردد .

**تبصره :** چک های برگشتی مشمول این ماده می باشد .

**مثال :** اگر عوارض صدور پروانه یا عوارض ابقاء ساختمان ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد و مالک در سال ۱۳۸۷ مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۲۰٪) از عوارض مذکور را پرداخت نماید و از پرداخت بقیه بدهی عوارض اعلامی شهرداری خودداری نماید و در سال ۱۳۹۷ برای پرداخت بقیه بدهی عوارض مراجعه نماید کل عوارض به سال مراجعه ۱۳۹۷ محاسبه و مبلغ پرداختی از کل بدهی کسر خواهد شد .

۳۱) در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی ( نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

۳۲) به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی و گردشگری از قبیل خانه های فرهنگی، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی از قبیل سالن ها و مجموعه های ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپهای گردشگری و مراکز نمونه گردشگری مصوب، هتل های چهار ستاره و بیشتر در مقابل مجموع زیربنای احداثی با اشل مربوطه مجوز ۲٪ کل زیربنا به عنوان واحد تجاری بدون اخذ عوارض مجوز صادر خواهد شد ، ضمناً طی مراحل تصویب و تغییر کاربری از مبادی ذیربط الزامی است.

۳۳) سهم عوارض آموزش و پرورش و عوارض آتشنشانی، توسعه فرهنگ شهرنشینی، از مبلغ قابل وصول با رعایت ضریب تعدیل ماه مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳۴) تشویق متقاضیان در پرداخت عوارض (خوش حسابی) با توجه به قانون نوسازی و عمران شهری و به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی کلیه عوارض پروانه های ساخت و اصلاحیه آنها، پروانه های کسب و پیشه، عوارض ابقای اعیانی (زیربنا، پذیره ، مازاد بر تراکم و سطح اشغال اعیانی)، نوسازی یا عوارض سطح شهر با ضرایب تعدیل ۷۵٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماه	خرداد	شهریور	بهمن
عوارض متعلقه به درصد	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪

تبصره ۱) این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی، مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲) این تسهیلات مشمول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود.

۳۵) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده خدماتی و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۳۶) بر اساس تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اعطاء و تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ملغی می باشد.

۳۷) صرفاً عوارض تعویض سقف با مجوز شهرداری و بدون افزایش ارتفاع و مساحت بنا رایگان می باشد لیکن در صورت عدم دریافت مجوز از شهرداری موضوع ساخت و ساز غیر مجاز تلقی شده و به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.

تبصره ۱: هرگونه تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از شهرداری ( حتی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ ) ، ساخت و ساز بدون پروانه بوده و به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود.

## ماده ۳

### نحوه صدور پروانه ساختمان

- صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:
- ۱- اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور توسط شهرداری یکسال می باشد و در صورت پرداخت عوارض تمدید تا ۴ سال حداکثر قابل تمدید می باشد پس از پایان ۵ سال پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.
  - ۲- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شود و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتبا به متقاضی اعلام خواهد نمود.
  - ۳- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.
  - ۴- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.
  - ۵- مالک میتواند بعد از تأیید نقشه های ساختمانی با دریافت مجوز موقت از شهرداری نسبت به تجهیز کارگاه و آماده سازی زمین اقدام نماید. این مجوز دلیلی برای شروع عملیات ساختمانی نمی باشد.
  - ۶- برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعرفه، نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه های اداری، نظامی، انتظامی و آموزشی و غیره موظف به اخذ پروانه احداث از شهرداری میباشند.
  - ۷- تمدید پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمانها طبق تعرفه مربوطه خواهد بود.
  - ۸- به اسناد عادی و غیر ثبتی (املاک قولنامه ای) با اخذ تعهد محضری برابر مقررات شهرسازی نسبت به صدور پروانه اقدام خواهد شد.

## ماده ۴

### موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط
- ۲- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی در صورت تامین در خارج از فضای باز مورد نیاز
- ۳- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی و نئوپان و ورق
- ۴- سایبان روی درب منازل و درب حیاط بدون پیش آمدگی در معابر

- ۵- سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۲۵ سانتیمتر
  - ۶- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد
  - ۷- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
  - ۸- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
  - ۹- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون افزایش مساحت بنا
  - ۱۰- نصب پنجره به بالکنهای سه طرف بسته (در صورت عدم الحاق به زیربنا مفید)
  - ۱۱- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
  - ۱۲- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
  - ۱۳- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز ایجاد در ، مطابق طرح توسعه شهری
  - ۱۴- استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای پله به عنوان انباری
  - ۱۵- احداث ساختمانهای موقت پروژههای عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید.
  - ۱۶- احداث حوض یا استخر یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود
  - ۱۷- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری
  - ۱۸- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری
- تبصره ۱:** شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری یا افزایش تراکم و غیره به کمیسیون ماده ۵ در رابطه با مطالبات مربوطه ، مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نماید و مالک موظف است به محض موافقت کمیسیون ماده ۵ هزینه های مربوطه را نقدا پرداخت نماید بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نخواهد بود.
- هزینه ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.



## ماده ۵

### عوارض صدور پروانه ساختمان

الف) مسکونی (۱۲۰۲) سال ۱۳۹۸:

مقدار عوارض سال ۹۸		مقدار عوارض سال ۹۷		مساحت	نوع عوارض
معايير کمتر از ۱۲ متر	معايير ۱۲ متر و بالاتر	معايير کمتر از ۱۲ متر	معايير ۱۲ متر و بالاتر		
0.4 P	0.7 P	0.4 P	0.7 P	تا ۱۰۰ متر مربع	پذيره مسكونی
0.45 P	0.75 P	0.45 P	0.75 P	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	
0.5 P	0.75 P	0.5 P	0.75 P	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	
0.5 P	1 P	0.5 P	1 P	۳۰۱ و بالاتر	

ب) تجاری (۱۲۰۲) سال ۱۳۹۸:

مقدار عوارض سال ۹۸		مقدار عوارض سال ۹۷		مساحت	نوع عوارض
معايير کمتر از ۱۲ متر	معايير ۱۲ متر و بالاتر	معايير کمتر از ۱۲ متر	معايير ۱۲ متر و بالاتر		
-	8 P	-	8 P	خیابان ولیعصر تا میدان امام خمینی	پذيره تجاری (یک دهنه)
-	9 P	-	9 P	بلوار امام علی (ع)	
-	8 P	-	8 P	خیابان چمران	
-	7 P	-	7 P	خیابان بقیه الله	
-	7 P	-	7 P	خیابان صنعتگران	
5 P	7 P	5 P	7 P	سایر	
4 P	4 P	3 P	4 P	عوارض تعرفه تجاری زیرزمین	
6 P	6 P	5 P	6 P	انباری	
1.66 P	1.66 P	1.66 P	1.66 P	نیم طبقه	
4p	4p	3p	4p	زیرزمین	
3p	3p	2p	3p	عوارض پذیره تجاری در اول	
3p	3p	2p	3p	عوارض پذیره تجاری در دوم	
3p	3p	2p	3p	عوارض پذیره تجاری در سوم به بالا	
توضیح: منظور از دهنه تجاری تعداد واحدهای تجاری مستقل است.					

کد درآمد	شرح درآمد	نحوه وصول و مستندات تعرفه سال ۹۷	نحوه وصول و مستندات تعرفه سال ۹۸
1202	عوارض پذیره تجاری ۲ دهنه به بالا		
	عوارض پذیره تجاری در همکف	0.8P(N+10)	0.8P(N+10)
	عوارض پذیره تجاری در زیرزمین	0.44P(N+10)	0.44P(N+10)
	عوارض پذیره تجاری در اول	0.33P(N+10)	0.33P(N+10)
	عوارض پذیره تجاری در دوم	0.22P(N+10)	0.22P(N+10)
	عوارض پذیره تجاری در سوم به بالا	0.33P(N+10)	0.33P(N+10)
	عوارض پذیره تجاری در نیم طبقه	0.09P(N+10)	0.09P(N+10)
	عوارض پذیره اداری و سایر ۲ دهنه به بالا		
	عوارض پذیره اداری و سایر در همکف	8p	8p
	عوارض پذیره اداری و سایر در زیرزمین	7p	7p
	عوارض پذیره اداری و سایر در اول	7p	7p
	عوارض پذیره اداری و سایر در دوم	7p	7p
	عوارض پذیره اداری و سایر در سوم به بالا	7p	7p
	عوارض پذیره اداری و سایر در انباری	4p	4p
	عوارض پذیره اداری و سایر در نیم طبقه	2p	2p

**تبصره ۱:** در ساختمان های دوبلکس مسکونی که ارتفاع آنها بیش از ارتفاع مجاز طرح توسعه شهری ( ۳،۲۰متر) باشد مازاد بر آن حداکثر تا ۶ متر ارتفاع، عوارض دو طبقه مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیح اینکه: هر واحد دوبلکس یک واحد تلقی و مشمول ضوابط یک واحد خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و هزینه تغییر کاربری مشمول ، مطابق ضوابط و تعرفه وصول خواهد شد.

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

نحوه وصول محاسبه	شرح درآمد	کد درآمد
20p	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز هتل	۱۲۰۲
10p	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۲۰۲

## ماده ۶

### نحوه تمدید پروانه ساختمان

مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن آنها و ممانعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری... حداکثر تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود ، پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید یا تجدید خواهد شد.

نرخ عوارض	زمان
مساحت اعیان X 10P درصد	سال دوم
مساحت اعیان X 25P درصد	سال سوم
مساحت اعیان X 40P درصد	سال چهارم
مساحت اعیان X 60P درصد	سال پنجم

۱- کلیه تمدیدها با ارزش معاملاتی زمان هر یک از تمدیدها محاسبه و وصول خواهد شد.

- ۲- اجرای بند ۱ این ماده، تاریخ تمدید پروانه از ابتدای اتمام مهلت پروانه ساختمانی و یا اتمام مهلت آخرین تمدید منظور خواهد شد. بنابراین سپری شدن تاریخ تمدید مانع تمدید نخواهد بود .
- ۳- در صورت وقوع عوامل غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک و یا صدور احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی شده باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض، نسبت به کسر مدت رکود عملیات ساختمان از مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت اقدام خواهد شد.
- ۴- در صورت تقاضای تغییر نام دارنده شناسنامه ساختمان، با ارائه سند مالکیت ، در صفحه اول شناسنامه توضیح لازم توسط شهرداری درج خواهد شد.
- ۵- شهرداری مکلف است به منظور رعایت موارد مربوط به ضوابط تمیدها و پایانکار را به صورت کتبی موقع اخذ پروانه احداث به مالک ابلاغ و در سوابق پرونده ملکی یک نسخه از موارد امضاء شده را نگهداری نماید.
- ۶- منظور از شروع عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساختمانی اجرای فونداسیون میباشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر میباشد.

## ماده ۷

### تجدید پروانه ساختمان

- الف) در صورتی که در مهلت پروانه (اعتبار اولیه و تمیدهای دوم تا پنجم) ساختمان شروع نشده باشد، شهرداری مکلف است تغییرات را در پروانه اعمال نموده و مالک موظف است بر اساس پروانه جدید اقدام به ساخت و ساز نماید .
- ب) در صورتی که عملیات ساختمانی در مهلت مقرر در پروانه ( اعتبار اولیه و تمیدهای اول تا چهارم ) به اتمام نرسد شهرداری می تواند با دریافت عوارض صدور پروانه نسبت به تجدید پروانه به مدت ۲ سال اقدام نماید . لازم به ذکر است عوارض صدور پروانه تجدید به شرح ذیل محاسبه می گردد .
- عوارض دریافت بابت پروانه اولیه بدون در نظر گرفتن تمدید های اول تا چهارم - عوارض صدور پروانه به روز = عوارض تجدید پروانه

## ماده ۸

### تسهیلات مقاوم سازی ساختمان های فرسوده

به منظور مقاوم سازی ( تخریب و نوسازی مجدد ) ساختمان های موجود با رعایت اصول فنی، ایمنی و بهداشتی با رعایت آخرین ضوابط شهرسازی طرح جامع صدور پروانه ساختمانها با ۵۰٪ تعرفه مصوب صورت خواهد گرفت .

تبصره ۱: تسهیلات این ماده صرفاً شامل عوارض پذیره و زیربنا می باشد.

تبصره ۲: تسهیلات این ماده صرفاً مشمول کاربری مسکونی می باشد و سایر کاربریها را در بر نمی گیرد.

## ماده ۹

### نحوه صدور پروانه ساختمان المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح از جمله نیروی انتظامی در زمان مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت کارمزد به شرح زیرمقدور خواهد بود.

برای هر مترمربع زیر بنا مبلغ ۵۰۰۰ ریال به عنوان کارمزد صدور پروانه المثنی دریافت خواهد شد.

## ماده ۱۰

### نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان

### و هزینه حفاری و هزینه استفاده از خدمات شهری

الف ) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا تا ۶ ماه بعد از صدور پروانه منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و).... که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود.

۴- عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی با کسر ۱۰٪ عوارض متعلقه به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد.

۵- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد.

ب) گواهی حفاری در صورت انصراف مالک از حفاری با کسر ۱۰٪ کارمزد مسترد خواهد شد.

ج) این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک ردیف های این ماده خواهد بود.

## ماده ۱۱

### عوارض احداث دیوار

عوارض احداث دیوار صرفاً مطابق ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار در محدوده حریم شهر و حوزه استحفاظی و فقط در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد.

احداث دیوار در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتي مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین مقدور خواهد بود. ضمناً دریافت مجوز امور اراضی لازم و ضروری می باشد.

**تبصره ۱:** صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

**تبصره ۲:** مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند، مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

**تبصره ۳:** احداث دیوار به املاک داخل محدوده و فاقد حصار موجبات اعتراض و ناراضیتهای املاک و ساکنین محل می گردد الزامی می باشد. در غیر اینصورت شهرداری راساً اقدام به حصار کشی با اخذ هزینه کرد به علاوه ۲۰ درصد هزینه کرد از مالک در همان سال و اگر یک سال سپری گردد ۲۴ درصد سالانه (بغیر از ۲۰ درصد سال اول) بعنوان جریمه اخذ خواهد شد.

**تبصره ۴:** شهرداری می تواند در صورت عدم توجه مالکین به اخطاریه ها مبنی بر حصارکشی املاک فاقد حصار را به عنوان کاربریهای عمومی نظیر پارکینگ و ... استفاده نماید.

\* عوارض هر متر طول احداث دیوار 3P می باشد.

## ماده ۱۲

### عوارض سالیانه بانک ها

عوارض سالیانه بانک ها	۱۲۰/۱
عوارض سالیانه بانک ها	۱۲۰/۱
۵۰٪ * قیمت منطقه ای * عرصه	
۵۰٪ * ارزش معاملاتی * اعیان	

## ماده ۱۳

### عوارض مزاد بر تراکم و مزاد سطح اشغال

تراکم پایه و مجاز با رعایت منطقه بندی طرح جامع شهری به شرح ذیل است :

- ۱- تراکم پایه : تا دو طبقه بر اساس مجوز و ضوابط و مقررات طرح جامع جزو تراکم پایه محسوب می گردد .
- ۲- تراکم مجاز : مزاد بر دو طبقه بر روی پیلوت ( تا سقف تراکم پیش نهادی طرح جامع تراکم مجاز بوده ) و مالک موظف به خرید آن تحت عنوان مزاد بر تراکم می باشد .  
در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ تراکم اعطائی به عنوان مزاد بر تراکم محاسبه می گردد .
- ۳- مواردی که مشمول مزاد بر تراکم می شوند عبارتند از :  
الف : در صورت احداث زیرزمین مزاد بر سطح اشغال طبقه همکف مقدار مزاد بصورت مزاد بر تراکم محاسبه خواهد شد .  
ب : افزایش بنا در طبقات همکف ، اول ، دوم و ... که بیش از ۶۰٪ طول ملک ، به صورت مزاد بر تراکم محاسبه خواهد شد .  
پ : پیش آمدگی به سمت خیابان به عنوان مزاد بر تراکم محاسبه می گردد .  
ت : کسر و یا حذف پاسیو به هر دلیل و در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد بصورت بنای مزاد بر تراکم محسوب می گردد .  
ث : در صورت حذف فضای پارکینگ و استفاده برای کاربری های دیگر به عنوان مزاد تراکم محاسبه می گردد .

**تبصره ۱:** عوارض زیربنا علاوه بر عوارض مزاد تراکم این ماده میباشد.  
**تبصره ۲:** در کاربریهای تجاری عوارض این ماده با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهاد سال ۱۳۹۷
۱۲۰۳	عوارض مزاد بر سطح اشتغال مجاز در طبقه همکف مسکونی و تجاری - اداری	بر جاده اصلی هر متر مربع ۳۰۰،۰۰۰ ریال ولیعصر ۲۰۰،۰۰۰ و امام و چمران و شهید بهشتی و مهاجرانی و بقیه اله و لاله زار هر متر مربع ۱۵۰،۰۰۰ ریال و سایر معابر هر متر مربع ۱۰۰،۰۰۰ ریال
۱۲۰۳	عوارض مزاد تراکم و تجاری ( همکف )	بر جاده اصلی هر متر مربع ۷۰۰،۰۰۰ ریال ولیعصر و امام ۶۰۰،۰۰۰ و چمران و شهید بهشتی و مهاجرانی و بقیه اله و لاله زار هر متر مربع ۳۵۰،۰۰۰ ریال و سایر معابر هر متر مربع ۲۰۰،۰۰۰ ریال
	عوارض مزاد تراکم مسکونی	نصف تعرفه تجاری
	عوارض مزاد تراکم مسکونی در طبقه اول	با ۲۰٪ افزایش نسبت به طبقه همکف
	عوارض مزاد تراکم در طبقات تجاری - اداری	نصف تعرفه تجاری همکف
	عوارض مزاد تراکم ورزشی و تفریحی ، فرهنگی و هنری و آموزشی ، بهداشتی و درمانی طبقه اول	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مزاد تراکم ورزشی و تفریحی ، فرهنگی و هنری و آموزشی ، بهداشتی و درمانی طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مزاد تراکم صنعتی طبقه همکف و طبقه اول	طبق تعرفه تجاری
	عوارض مزاد تراکم صنعتی طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه تجاری
	عوارض مزاد تراکم مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندان پزشکی بینایی سنجی ، رادیولوژیست ، سونوگرافی و داروخانه ها و حرف وابسته طبقه همکف و اول	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مزاد تراکم مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندان پزشکی بینایی سنجی ، رادیولوژیست ، سونوگرافی و داروخانه ها و حرف وابسته طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه مسکونی



## ماده ۱۴

### عوارض پیش آمدگی ساختمان در معابر عمومی (۱۲۰۵)

از بابت ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از پیش آمدگی ساختمان به شکل بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده و یا زیربنای مفید در معابر عمومی که تحت مالکیت شهرداری بوده مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و سایر ضوابط جاری و در صورت عدم تخریب درختان یا فضای سبز به ازای هر مترمربع، عوارض زیر تعیین و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۱:** پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

**تبصره ۲:** این عوارض علاوه بر عوارض زیر بنای احداثی ها خواهد بود.

**تبصره ۳:** چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۴:** چنانکه مالک از بابت عقب روی غرامت اخذ نموده باشد، عوارض هر مترمربع پیش آمدگی برابر با ۵۰٪ بها عرصه قیمت گذاری شده خواهد بود، عوارض مازاد بر تراکم علاوه بر عوارض مذکور اخذ خواهد شد.

کد درآمد	شرح درآمد	سال ۱۳۹۷	پیشنهاد سال ۱۳۹۸
۱۲۰۵	عوارض بر بالکن روباز مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۲	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۲
	عوارض بر بالکن دو طرف بسته مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴
	عوارض بر بالکن سه طرف بسته مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴
	عوارض بر بالکن اداری و صنعتی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۳	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۳
	عوارض بر بالکن تجاری ( نیم طبقه )	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۳	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۳
	عوارض بر بالکن ورزشی و تفریحی و سایر	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴

## ماده ۱۵

### عوارض ابقاء

**(شامل کلیه اعیانی های مازاد بر پروانه و بدون پروانه ابقاء شده توسط کمیسیون ماده ۱۰۰)**

### قانون شهرداری واقع در محدوده و حریم

بنهایی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء شوند. مطابق تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱:** این بند شامل باغات نیز بوده و به هرگونه اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر مشمول خواهد شد.

**تبصره ۲:** عوارض ابقای اعیانی در زمان مراجعه متقاضی برای واریز مطالبات شهرداری و اخذ گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ خواهد شد.

\* عوارض ابقای اعیانی های ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰

(۱) در کاربری مربوط علاوه بر جرایم، معادل برابر عوارض صدور پروانه

(۲) در کاربری غیر مربوط علاوه بر جرایم معادل ۱,۵ برابر عوارض صدور پروانه

**تبصره ۳:** هزینه آماده سازی و تفکیک علاوه بر عوارض این ماده است.

## ماده ۱۶

### نحوه بهره برداری از معبر

مالکین یا سازندگان حق دپوی ( انباشته کردن ) مصالح در معابر را ندارند و ملزم هستند بعد از ریختن مصالح و نخاله ها نسبت به جمع آوری آنها اقدام نمایند در صورت عدم ایجاد مزاحمت ، عوارض مقرر در این ماده از آنها اخذ خواهد شد.

چنانچه برای مالکین ساختمانهای احداثی امکان جمع آوری مصالح وجود نداشته باشد و با رعایت مسائل ایمنی شهروندان بخواهند حداکثر از ۱/۳ عرض معابر شهر برای دپوی مصالح استفاده نمایند و یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار و یا فنس و یا هرحائلی که قسمتی از معابر را اشغال کنند یا چنانچه شرکت های دولتی و سایر اشخاص حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی شهر برای دپوی مصالح یا تجهیز کارگاه برای احداث ساختمان یا توسعه و واگذاری انشعابات و ... استفاده نمایند با پرداخت عوارض ماهانه و با رعایت موارد زیر مجوز صادر خواهد شد.

- ۱- عرض قابل بهره برداری از معابر شهر بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک در نظر گرفته خواهد شد.
  - ۲- اراضی که پشت جبهه و فاقد بر باشند مساحت قابل بهره برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد.
  - ۳- نصب علائم هشدار دهنده و ایمنی همسایگان و عدم مزاحمت به سایرین و تردد کنندگان به عهده مالک یا پیمانکار بوده و در صورت قصور مالک یا پیمانکار، عواقب ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی و علائم هشداردهنده به عهده مالک یا پیمانکار خواهد شد.
  - ۴- نظارت بر اجرای این ماده به عهده واحد خدمات شهری شهرداری خواهد بود.
  - ۵- مجوز نصب پل برای هر پلاک غیر مجتمع یک مورد و مجتمع ها دو مورد بوده و شهرداری در موارد فاقد مجوز نصب پل نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.
- \* بدیهی است صدور مجوز نصب پل اضافی حتی با پرداخت وجه به شهرداری غیر قانونی می باشد.
- \* عوارض بهره برداری از معبر برای سه سال زمان اعتبار پروانه که در زمان مراجعه برای اخذ پروانه ساخت و هرگونه مجوز محاسبه و دریافت خواهد شد.

عوارض بهره برداری از معبر برای وجوه مصالح = ارزش منطقه ای  $\times 50\%$  کل زیر بنای احداثی  $\times 1/3$  عرض معبر

- تبصره ۱:** حداکثر عرض گذر قابل محاسبه ۵ متر خواهد بود .
- تبصره ۲:** در صورت تخریب معابر موقع استفاده از معابر هزینه ترمیم طبق محاسبه واحد عمران و خدمات شهری اخذ خواهد شد.
- تبصره ۳:** تعبیه پل به منظور استفاده شخصی و یا مقابل واحدهای تجاری که عرض پیاده رو بیش از  $1/5$  متر است بر عهده مالک می باشد .

## ماده ۱۷

### عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک یا چند واحد به واحدهای بیشتر

مثال ( تبدیل یک واحد تجاری ۶۰متری به ۳ واحد تجاری ۲۰ متری ) طبق فرمول پذیره تجاری ۲ دهنه و بیشتر در همکف محاسبه و دریافت می شود.

## ماده ۱۸

### ارزش افزوده ناشی از حذف پارکینگ و تبدیل آن به سایر کاربری ها (۲۱۰۲)

در صورت تبدیل پارکینگ ساختمان های دارای پروانه به استفاده غیر پارکینگ، موضوع باید توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و اگر رای به ابقای تخلف مذکور داده شود ضمن اجرای رأی کمیسیون و اخذ جرایم صادره آن، عوارضی از بابت ارزش افزوده ناشی از تبدیل استفاده پارکینگ به سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ( مساحت هر پارکینگ ۲۵ متر مربع می باشد ) حذف یا تبدیل تعیین می شود .

معابر کمتر از ۱۲ متر	معابر ۱۲ متر و بالاتر	
3p	5p	تبدیل پارکینگ به مسکونی
5p	8p	تبدیل پارکینگ به تجاری و سایر کاربری ها

## ماده ۱۹

### هزینه تامین پارکینگ ( مسکونی و تجاری ) (۲۱۰۲)

در صورت احداث ساختمان بدون تامین پارکینگ مورد نیاز ( احداث بنا مازاد بر پروانه یا بدون پروانه ) علاوه بر شمول مقررات کمیسیون ماده صد ، عوارض زیر را نیز باید پرداخت نمایند :

معابر کمتر از ۱۲ متر	معابر ۱۲ متر و بیشتر	
2P X 25	3.5P X 25	هزینه تامین پارکینگ ( مسکونی )
2.5P X 25	4.5P X 25	عوارض تامین پارکینگ ( تجاری )
2.5P X 25	3.5P X 25	عوارض تامین پارکینگ ( سایر )

## ماده ۲۰

### عوارض ارزش افزوده حاصل از تعریض و ایجاد معبر ( مشرفیت )

در اثر اجرای خیابان یا تعریض خیابان یا کوچه موجود ( در صورتی که شهرداری هزینه های تملک زمین بر معبر را پرداخت کرده و یا زمین معوض داده باشد ) به لحاظ ایجاد ارزش افزوده برای اراضی پشت جبهه مطابق این تعرفه عوارض حق مشرفیت دریافت خواهد شد.

### فرمول محاسبه ارزش افزوده حاصل از تعریض و ایجاد معبر

ردیف	نام معبر	تعرفه عوارض	واحد
1	بر بلوار امام علی	۱۵ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
2	بر خیابان ولیعصر	۱۵ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
3	بر خیابان امام	۱۴ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
4	بر خیابان چمران	۱۲ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
5	بر خیابان بقیه اله	۱۰ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
6	بر خیابان بقیه اله شرقی	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
7	بر خیابان بقیه اله غربی	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
8	بر خیابان لاله زار	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
9	بر خیابان طالقانی	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
10	بر خیابان شهداء	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
11	بر خیابان مهاجرانی	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
12	بر خیابان صنعتگران	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
13	داخل کوچه ۱۲ متر به بالا	۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
14	داخل کوچه ۱۲ متر به پایین	۶ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده

در صورت وقوع ملک در بر چهارراه ها و تقاطع ها ۴ p به تعرفه بالا اضافه می گردد.

فرمول محاسبه ارزش افزوده حاصل از تعریض و ایجاد معبر

$$\text{ارزش افزوده مشرفیت} = s \times k.p$$

مساحت اعیان مشرف به معبر تملک شده یا باقی مانده ملک پس از اجرای طرح  $s =$

ضریب ارزش منطقه ای  $k =$

ارزش منطقه ای مصوب سال اجرای طرح  $p =$

**تبصره ۱:** تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاک عمومی از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را هر چند که قسمتی از این املاک به خیابان تبدیل شده باشد ندارند، مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهند بود.

**تبصره ۲:** مالکین کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین و چهارراه ها در برگذر احداثی یا اصلاحی و یا تعریضی و یا در توسعه واقع میشوند در صورت پرداخت عوارض حق مشرفیت، میتوانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند. و در سایر موارد عوارض حق مشرفیت در زمان مراجعه برای توافق و اخذ خدمات شهرداری، اجرای طرح، نقل و انتقال، اصلاح سند، پایان کار ساختمان یا تفکیک محاسبه و وصول خواهد شد.

- **تبصره ۳:** برای املاکی که قسمتی از آنها در مسیر تعریض قرار میگیرند عوارض حق مشرفیت به هنگام توافق برای خرید یا بعد از اجرای طرح تعریض به هنگام مراجعه مالک بر مبنای ارزش منطقه ای روز، محاسبه و اخذ یا تهاتری (یعنی ارزش واگذاری مالک و مطالبات شهرداری به صورت ریز برآورد ریالی شده و تهاتر خواهد شد) اقدام خواهد شد.

- **تبصره ۴:** اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری درمی آیند، چنانچه در اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی به املاک همجوار الحاق شوند با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده، حق مشرفیت املاک مجاور ۷۰٪ عوارض این ماده دریافت خواهد شد.

- چنانچه ملکی که در بر معابر واقع است توسط مالک ملک همجوار (پشت جبهه و یا برهای آن) خریداری و به ملک خود الحاق نماید حق مشرفیت آنها ۷۰٪ عوارض این ماده دریافت خواهد شد.

به موجب نظریه ۷/۵۰۲۷-۱۲/۲۴/۱۳۹۰/ح ق در مواردی که تعریض کوچه ها و پیاده رو ها در اجرای طرح های مصوب قانونی و به واسطه تملک اراضی شهرداری واقع نشده بلکه در اثر احداث بنا و عقب نشینی مالک طبق ضوابط شهرسازی صورت گرفته باشد، شهرداری تکلیفی به پرداخت قیمت آن از ملک مالک که پس از ساخت بنا عقب نشینی کرده است ندارد

تبصره ۵: محاسبه و دریافت این عوارض به هنگام مراجعه مالک یا ذینفع برای اخذ هرگونه خدمات از شهرداری از جمله پروانه ساخت، گواهی معامله، گواهی حفاری و... دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: پرداخت هرگونه هزینه یا صدور پایانکار ساختمانی منوط به اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و ثبت در دفاتر املاک شهرداری می باشد.

تبصره ۷: کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن بدون مجوز شهرداری را ندارد.

## ماده ۲۱

### عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری تجاری از اماکن فاقد کاربری تجاری (۳۱۱۶)

الف) - به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون، شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه ساختمانی از اعیانها استفاده نماید از طریق کمیسیون مقرر در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

و در صورت ابقاء کمیسیون ماده صد عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری تجاری دریافت خواهد شد ( این عوارض به منزله تغییر کاربری ملک نمی باشد )

ب) - دایر نمودن هرگونه فعالیت اقتصادی و کسب و کار، مغایر با کاربری مصوب نقشه در طرح جامع شهرمشمول این تعرفه می گردد.

ردیف درآمدی	شرح عوارض	سال ۱۳۹۸
۳۱۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری تجاری	برجاده اصلی ۶۸۰،۰۰۰
		چمران، ولی عصر ۵۳۰،۰۰۰
		شهید بهشتی، بقیه اله، صنعتگران ۴۲۰،۰۰۰
		امام، دستغیب ۳۷۰،۰۰۰
		باغ اربابی، مهاجرانی، میرزای شیرازی ۳۶۰،۰۰۰
		سایر معابر ۲۵۰،۰۰۰
عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری مسکونی	تغییر کاربری اراضی با سایر کاربری ها به مسکونی: به مساحت زیر ۱۰۰۰ متر، هر متر مربع ۱۸۰،۰۰۰ ریال به مساحت بالای ۱۰۰۰ متر، هر متر مربع ۹۰،۰۰۰ ریال	برجاده اصلی ۵۸۰،۰۰۰
		چمران، ولی عصر ۴۳۰،۰۰۰
		شهید بهشتی، بقیه اله، صنعتگران ۳۲۰،۰۰۰
عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری سایر کاربریها		امام، دستغیب ۲۷۰،۰۰۰
		باغ اربابی، مهاجرانی، میرزای شیرازی ۲۶۰،۰۰۰
		سایر معابر ۲۰۰،۰۰۰

## ماده ۲۲

### هزینه بازدید و و کارشناسی املاک

شرح	مبلغ هزینه
املاک، مستغلات، مستحقات: ( دارای اعیانی و یا فاقد اعیانی )	۳۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۲۳

### عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها شهردای مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد.

#### محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها و بنر:

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص کارشناس مربوطه باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
- ۵- در ساختمان هایی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده ( و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.
- ۶- نصب هرگونه تابلوعمود برساختمان رفیوژ میانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبزشهری، میادین و معابر ممنوع است.



## ضوابط نصب تابلو:

- ۱- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند، نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
- ۲- عوارض این ماده به ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی تعلق نمی گیرد.
- ۳- تابلویی که برای اعلام عنوان و موضوع فعالیت در سردرب محل ادارات، کارخانجات، کارگاه ها، مغازه ها، مطب پزشکان و مهندسین و ... نصب شود عوارض تابلو با رعایت ابعاد مندرج در این ماده عوارض ندارد. در صورت عدم رعایت ابعاد تعریف شده به ازاء هر مترمربع مازاد بر ضوابط این ماده دویست هزار ریال به صورت عوارض سالانه تعیین و وصول خواهد شد و در صورت تبلیغ کالا یا خدمات به غیر از نام صنف کل عوارض تابلو اخذ خواهد شد.
- ۴- صاحبان واحدهای فعال میتوانند جهت معرفی و یا راهنمایی عمومی تابلوی مجاز (تدوین توسط شهرداری) در سردرب محل فعالیت نصب نمایند عوارض ندارد.
- ۵- تابلوی مجاز توسط شهرداری تعیین خواهد شد و بیش از ضوابط مقرر در این بند، عوارض ردیف تولیدات اخذ خواهد شد.
- ۶- چنانچه اندازه تابلو حرف از مقررات شهرداری تبعیت نکند یا تابلو مورد تأیید شهرداری را صاحبان حرف تهیه و در محل مقرر نصب ننمایند عوارض سالانه هر مترمربع تابلو مطابق تعرفه عوارض محلی وصول میشود.
- ۷- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین میکند نصب شوند و عوارض آن مطابق تعرفه عوارض محلی تعیین میشود.
- ۸- نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بر چسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محل های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود عوارض خدمات پاک سازی مطابق تعرفه عوارض محلی وصول خواهد شد.
- ۹- عوارض هر متر مربع انواع تابلو و پلاکاردهای برزنتی و پارچه ای و بنر که محل نصب آنها توسط شهرداری تعیین می گردد برای تبلیغ تولیدات یا اجناس و... خارجی معادل ۶ برابر ارزش منطقه ای برای هر متر مربع محل نصب تابلو تعیین میشود که برای مدت یک ماه قابل استفاده خواهد بود و برای تولیدات داخلی این مبنا ۵ برابر ارزش منطقه ای و برای فعالیت های فرهنگی و آموزشی ۲ برابر ارزش منطقه ای می باشد.
- ۱۰- نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بدون مجوز تابلو و... در آنها معادل ۲ برابر عوارض تابلوهای تبلیغاتی تولیدات یا اجناس و... خارجی و داخلی برابر تعرفه تعیین میشود.
- ۱۱- هر متر مربع محلی که توسط شهرداری ممنوع اعلام شود در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب

تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد. در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

۱۲- عوارض سالانه هر مترمربع دیوارنویسی تبلیغاتی مجاز با رعایت زیباسازی و طبق ضوابط شهرداری دویست هزار ریال

۱۳- ابعاد مجاز برای سردرب واحدهای تجاری ۱,۵ عرض  $\times$  ۴ طول متر

۱۴- ابعاد مجاز مشاغل خدماتی مثل حرف پزشکی، مهندسی، دفاتر اسناد رسمی، وکلاء و مشابه آنها به صورت سردرب ۰/۷  $\times$  ۱ مترمربع

۱۵- اخذ هزینه در سایر موارد و مراجعه شرکت های خدماتی و مشاور تبلیغاتی با توافق طرف سرمایه گذار و مشارکت شهرداری (شرکت طرف قرار داد) امکانپذیر میباشد.

۱۶- در صورت نصب تابلوی تبلیغ خدمات یا محصولات سایر کارخانجات و تولیدی ها به غیر از معرفی صنف، کل تابلو مشمول عوارض تابلو طبق ضوابط این ماده خواهد بود.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۹۸
۳۱۰۷	عوارض بر تابلوهای محیطی موضوع: بند ب ماده ۷۶ قانون شوراها	
۳۱۰۷/۱	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (انواع پلاکادر. بنر)	هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هرماه
۳۱۰۷/۲	درآمد حاصل از آگهی های تجاری نصب تابلوهای فلزی در خیابان های هر سال	قیمت منطقه ای $\times$ مساحت $\times$ ۵
۳۱۰۷/۳	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (سالانه تابلوهای فلزی منصوب)	قیمت منطقه ای $\times$ مساحت تابلو $\times$ ۳
۳۱۰۷/۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (بیلبرد) (فیکسچر) به ازای هر ماه	قیمت منطقه ای $\times$ مساحت عرصه $\times$ ۶
۳۱۰۷/۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (دیوارنویسی) برای هر سال	قیمت منطقه ای $\times$ مترآز
۳۱۰۷/۶	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغاتی بر سر درب بصورت عمودی یا افقی (برای یکبار)	قیمت منطقه ای $\times$ مساحت (متعلق به مالکین) قیمت منطقه ای $\times$ مساحت تابلو $\times$ ۱۲ (متعلق با سایر شرکت ها)
۳۱۰۷/۷	درآمد حاصل از نصب داربست تبلیغاتی به ازای هر متر مربع	۷۰/۰۰۰

## ماده ۲۴

### عوارض قطع درختان معابر شهر (۶۳۰۸)

بابت قطع غیرقانونی درختان معابر شهر ضریب تعدیل عوارض قطع درخت در کلیه معابر حداقل مبلغ دریافتی ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال برای هر اصله درخت وصول خواهد شد .

تبصره ۱: در صورت تخریب فضای سبز و گلها و نهال های پارکها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۲۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری وصول خواهد شد .

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۸
۶۳۰۸	جریمه قطع اشجار شهری و غرامت ها	جریمه قطع درخت با محیط بن ۵۰ سانتی متر هر اصله ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال ، درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۲۰۰/۰۰۰ ریال
	عوارض حرص ( سرزنی )	۲۰٪ عوارض قطع اشجار
توضیح اینکه : هیچ شخص حقیقی یا حقوقی حق حرص و یا بریدن یا قطع درختان را ندارد مگر با هماهنگی شهرداری و پس از پرداخت هزینه های آن		

## ماده ۲۵

### عوارض خدمات و پسماندها

الف : جمع آوری ضایعات ساختمانی ( تنظیف معبر )

در هنگام صدور جواز ساختمان برای هر متر مربع ساختمان تخریبی ۷/۰۰۰ ریال ، برای هر متر مربع ساختمان احداثی ۵/۰۰۰ ریال هزینه خدمات تنظیف معبر دریافت شود

ب : بهای خدمات پسماند عادی و اماکن مسکونی ( هر واحد مسکونی ) ۵۰۰/۰۰۰ ریال  
توضیح : منظور از واحد مسکونی یک واحد آپارتمان مستقل می باشد.

تبصره: کلیه پسماندهای واحدهای مسکونی بر مبنای تعرفه سال جاری اخذ می گردد.

ج : موارد خاص در دریافت هزینه خدمات و پسماند

-بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری سالانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- نمایندگی بیمه ها سالانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال

- مطب پزشکان سالانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

- داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی سالانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- کلینیک ها سالانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها ، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد.

- دفاتر پستی و مخابراتی و پلیس + ۱۰ سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کلیه مشاغل پرزباله و اعلام نشده در بندهای فوق شهری طبق لیست اعلامی زیر اقدام خواهد گردید

۱- کلیه غذاخوری ها و ساندویچی ها و کافی شاپ و نظیر آن ، میوه و سبزی فروشی ها ، گل فروشی ها ،

آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آبمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین حداقل ۷۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: پرداخت هزینه پسماند تجاری بر عهده مالک می باشد.

۲- کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات

خودرویی ( آهنگری ، جلوبندی ، پنچر گیری ، کارواش و ... ) و سوپر مارکت و خوارو بار فروشی حداقل ۶۰۰/۰۰۰ ریال

۳- سایر مشاغل اشاره نشده در بندهای ۱ و ۲ و موارد خاص ۵۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن

واحد های غیر مرتبط ( مانند واحد های تجاری و ... ) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول

پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

**تبصره ۲:** مدارس ( ابتدایی، راهنمایی و متوسطه ) دولتی و غیر انتفاعی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند

معاف می باشند.

**تبصره ۳:** برای برخی مشاغل پرزباله پیش بینی نشده در این ماده باتوافق شهرداری و تولیدکننده پسماند هزینه

مناسب اخذ خواهد شد.

## ماده ۲۶

### عوارض حق الثبت (۱۱۱۰)

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ از بابت ثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق ثبت تعیین میشود که بایستی بعد از اعلام شهرداری به اداره ثبت اسناد و با ابلاغ آن سازمان به دفاتر اسناد رسمی، توسط آن دفاتر به حساب شهرداری واریز شود.

## ماده ۲۷

### عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری ( دکل های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها ، پست های

### مخابراتی و... (۳۱۱۶)

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۸
۳۱۱۶	عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری ( دکل هاو پست های مخابراتی ، ترانسفورماتورهای برق و ... )	<p>۱- بنا به درخواست متقاضیان دارای اراضی خارج از محدوده خدماتی به ازای هر متر مربع از کل مساحت زمین مورد تقاضا ۰,۵ ( نیم ) برابر قیمت منطقه ای دارای عوارض بهای خدمات دریافت شود . لازم به ذکر است صدور مجوز شهرداری منوط به انجام مراحل و ضوابط فنی و شهرسازی و دریافت عوارض موصوف می باشد .</p> <p>۲- صدور مجوز دیوار کشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ۶۶,۵۰۰ ریال</p> <p>۳- صدور مجوز فنس کشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۴- صدور مجوز نصب آنتن دکل های مخابراتی : بهای نصب یک بار برای همیشه :</p> <p>نصب آنتن دکل تا ارتفاع ۸ متر به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>نصب آنتن دکل با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>نصب آنتن دکل با ارتفاع ۲۴متر به بالا به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۵- بهای خدمات بهره برداری سالیانه : به ازای هر دکل مخابراتی در سطح شهر از شرکت بهره بردار و مالک ملک سالیانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت شود .</p>

## ماده ۲۸

### ممنوعیت معافیت و یا بخشودگی عوارض شهرداری

طبق تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطاء یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد .

## ماده ۲۹

### سهم آموزش و پرورش

معادل ۵٪ عوارض زیربنا و پذیره(در زمان صدور پروانه ساختمانی) ، تفکیک عرصه تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.  
در رابطه با مجتمع هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

## ماده ۳۰

### دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری

تقسیم مطالبات شهرداری به شرح ذیل می باشد.

#### تقسیم بدهی شهروندان به شهرداری

مبلغ بدهی ریال	حدالقل مبلغ نقدی	حداکثر اقساط
تا ۵,۰۰۰,۰۰۰	۱/۲ نقد	۱ ماه
تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳ نقد	۳ ماه
تا ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۶ ماه
تا ۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۸ ماه
تا ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۸ ماه + ( ۴ ماه به دستور شهردار )
تا ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۰ ماه + ( ۴ ماه به دستور شهردار )
تا ۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۲ ماه + ( ۴ ماه به دستور شهردار )
تا ۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۴ ماه
تا ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۶ ماه
تا ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۲ ماه
تا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۲۰ ماه
تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۴ ماه
تا ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و بیشتر	۱/۵ نقد	۲۲ ماه
	۱/۴ نقد	۲۶ ماه
	۱/۵ نقد	۲۴ ماه
	۱/۴ نقد	۳۶ ماه
	۱/۵ نقد	۳۲ ماه

۱- تقسیط بدهی شهروندان به تشخیص واحد درآمد شهرداری و برای افرادی که تمکن مالی لازم برای پرداخت یکجا و نقدی بدهی خود به شهرداری را نداشته باشند قابل اجرا می باشد و شهرداری تکلیفی برای تقسیط بدهی همه بدهکاران به ویژه افراد دارای تمکن مالی هستند نخواهد داشت .

۲- ارائه چک تضمین اقساط الزامی است .

۳- ارائه چک تضمین برای اقساط در صورت عدم پرداخت به مالی الزامی است .

۴- در صورتی که مالک قادر به تادیه چک به تعداد اقساط نباشد واحد درآمد می تواند تا سقف ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان بدهی به ازای هر ۲ ماه یک برگ چک دریافت نماید و بیش از ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان بدهی به ازای هر ۳ ماه یک برگ چک دریافت نماید .

۵- در صورت عدم پرداخت بدهی تقسیط شده از سوی مالک به تعداد ۳ قسط متوالی و یا تاخیر پرداخت ۴ قسط غیر متوالی کلیه بدهی ، بر اساس قیمت روز محاسبه و موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد .

تبصره: در صورتی که مودی تمکن مالی لازم نداشته باشد به تشخیص شهردار در حداقل مبلغ نقدی و حداکثر اقساط صورت می پذیرد.



نمونه درخواست تقسیط مودی:

به نام خدا

شهردار محترم...

احتراما اینجانب ..... مالک پرونده شماره ..... از بابت ..... مبلغ ..... ریال به شهرداری بدهکار بوده

که به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن بطور یکجا نمی باشم و تقاضای تقسیط مبلغ فوق را دارم .

خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم را معمول نمایند . ضمنا تفهیم گردید در صورت عدم وصول به موقع

مطالبات تقسیط شده، باقیمانده مطالبات به نسبت به روز محاسبه و پس از تناسب سازی وصول خواهد شد.

امضاء

## پیوست

### نمونه قرارداد تقسیط

این قرارداد فی مابین:

آقای / خانم : فرزند: به شماره شناسنامه:

صادره : به اقامتگاه:

مالک پلاک شماره : به شماره پرونده: واقع در:

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری شریفیه به نمایندگی آقای از طرف به عنوان شهردار ، جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض و سایر از متقاضی ، براساس ماده ۳۲ آئین نامه معاملات شهرداری منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهی های شهرداری به صورت یکجا است ولی متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است.

شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ می باشد .

ماده ۳: باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی به تعداد قسط و از قرار هر قسط به عدد ریال ( مبل به حروف ریال ) می باشد و سررسید اولین قسط میباشد.

توضیح:

ماده ۴: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های عامل شهر به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۵: در صورت عدم پرداخت بدهی تقسیط شده از سوی مالک به تعداد ۳ قسط متوالی و یا تاخیر

پرداخت ۴ قسط غیر متوالی کلیه بدهی ، بر اساس قیمت روز محاسبه و موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد .

ماده ۶: در صورت نقل و انتقال ملک ، کلیه دیون موجب تبدیل به حال شده و متقاضی مکلف به پرداخت نقدی آنها به صورت دفعتهاً واحده می باشد و در هر صورت صدور جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهیها است.

ماده ۷: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام خواهد داد .

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست مانده بدهی خود را یک جا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی.

ماده ۸: متقاضی با امضاء این قرارداد به طور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی این قرارداد نمی شود.

ماده ۹: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۰: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده و بدور از هرگونه اجبار و اکراه حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در مفاد این قرارداد بوجود آید، از خود ساقط نمود.

ماده ۱۳: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲ نسخه که هرکدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین لازم الاجراء است.

**متقاضی**

**شهردار شریفیه**

حسین هاشمی

احمد قدوسیان

رضا گروسی

شهردار شریفیه

رئیس شورای اسلامی شهر شریفیه

فرماندار شهرستان البرز

## ماده ۳۱

### دستورالعمل در رابطه با حمل و نقل (۱۳۰۶)

کلیه ضوابط مربوط به صدور پروانه های بهره برداری حمل و نقل بار و مسافر بر اساس بخشنامه های ابلاغی از طرف مدیریت حمل و نقل استانداری قزوین ( آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی و آیین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل و سوانح رانندگی مصوبه شماره ۱۱۴۳۴۲/ت ۴۱۱۹۱ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۴ و شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸/۳/۱/۸۸۵۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۹/۱۳ وزارت کشور) و با عنایت به ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت و ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی اعمال شده و شهرداری موظف است، برای کلیه خودرو هایی که در شهر به خدمات رسانی مشغولند با دریافت عوارض مربوطه پروانه فعالیت صادر نماید . بدیهی است که اینگونه خودرو ها باید وضع ظاهری کاملاً بی نقصی داشته و نباید آلوده کننده باشند و بایستی هر شش ماه یکبار از طریق اداره راهنمایی و رانندگی یا مسئولین شهرداری معاینه شده و گواهی عدم نقص خودرو ها صادر شود .

شهرداری مکلف است ظرف شش ماه با هماهنگی و همکاری سازمان پایانه و با تشویق و ترغیب بخش خصوصی تمهیدات لازم را برای استقرار سیستم حمل و نقل بین شهری و شهر و روستاهای اطراف را اقدام نماید، بطوری که هیچکدام از مسیر های ارتباطی از نظر تامین خودرو بلا تکلیف نباشد.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۸
۱۳۰۶	امتیاز واگذاری خط تاکسی به متقاضیان جدید الورد ( مدل ۹۲ و بالاتر )	پژو - سمند ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۶/۱	خرید و فروش تاکسی خطی : سهم خریدار و فروشنده بصورت مساوی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۶/۲	بهای ( عوارض ) ماهیانه خطوط تاکسیرانی داخلی و آژانس ها	۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۶/۳	هزینه صدور مجوز فعالیت سرویس مدارس	سواری ۴۰۰,۰۰۰ ریال مینی بوس ۵۰۰,۰۰۰ ریال
شوراهای و بازرس خط تاکسی شریفیه - قزوین تا زمانی که در سمتهای خود مشغول به کار می باشند از پرداخت عوارض ماهیانه خطی معاف می باشند .		
۱۳۹۹	عوارض و حق صدور مربوط به حمل و نقل ( مینی بوس )	
۱۳۹۹/۱	بهای ( عوارض ) ماهیانه وانت بارهای تحت نظارت	۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳۹۹/۲	بهای ( عوارض ) ماهیانه خطوط مینی بوسرانی شریفیه - قزوین	۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳۹۹/۳	خرید و فروش مینی بوس خطی : (سهم خریدار و فروشنده بصورت مساوی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۹۹/۴	جریمه فعالیت خودروهای خطی سایر شهرها در شریفیه	۲۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و مسافری طی دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ( دستورالعمل شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور )

۱۳۹۹/۵

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
باری	زیر ۳,۵ تن
	بین ۳,۵ تن تا ۶ تن
	بیش تر از ۶ تن

هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰٪ هزینه صدور پروانه مربوطه می باشد

## ماده ۳۲

### دستورالعمل دفاتر تاکسی تلفنی

انتقال دفاتر تاکسی تلفنی به غیر ممنوع بوده و در صورت درخواست انتقال صرفا با مجوز شهرداری اقدام خواهد شد

**تبصره ۱:** در صورت تعیین مدیر از طرف صاحب امتیاز تاکسی تلفنی یا وانت بار دریافت مجوز نامبرده با تأیید شهرداری خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت انتقال دفتر تاکسی تلفنی به مکان دیگر با تامین محل پارکینگ مناسب بلامانع است.

**تبصره ۳:** تمدید پروانه های تاکسی تلفنی که بدون پارکینگ بوده و ایجاد ترافیک در محل می نمایند، ممنوع بوده و پس از انتخاب مکان مناسب و تامین پارکینگ مورد نیاز مقدر خواهد بود.

## ماده ۳۳

### عوارض سطح شهر ( عوارض بر ساختمان ها و اراضی ) ( ۱۲۰۱ ) :

پیشنهاد سال ۱۳۹۸	شرح درآمد	کد درآمد
۳٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض سطح شهر مسکونی ( عرصه )	۱۲۰۱
۳٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	عوارض سطح شهر مسکونی ( اعیانی )	۱۲۰۱
۳٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض بر ساختمان ها و اراضی مسکونی ( آپارتمان های تفکیک شده ، سهم العرصه )	۱۲۰۱
۳٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی ( آپارتمان های تفکیک شده )	۱۲۰۱
۹٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض سطح شهر تجاری بر جاده ( عرصه )	۱۲۰۱
۹٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	عوارض سطح شهر تجاری بر جاده ( اعیانی )	۱۲۰۱
۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض سطح شهر تجاری خیابان ولی عصر ( عرصه )	۱۲۰۱
۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	عوارض سطح شهر تجاری خیابان ولی عصر ( اعیان )	۱۲۰۱
۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه	خ امام ، چمران ، بقیه اله ، مهاجرانی ، شهید بهشتی ، لاله زار ، دستغیب ( عرصه )	۱۲۰۱
۵٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	خ امام ، چمران ، بقیه اله ، مهاجرانی ، شهید بهشتی ، لاله زار ، دستغیب ( اعیان )	۱۲۰۱
۴٪ قیمت منطقه ای * عرصه	سایر معابر تجاری ( عرصه )	۱۲۰۱
۴٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	سایر معابر تجاری ( اعیان )	۱۲۰۱
۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض سطح شهر اداری ( عرصه )	۱۲۰۱
۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	عوارض سطح شهر اداری ( اعیان )	۱۲۰۱
۷٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض سطح شهر صنعتی-کارگاهی ( عرصه )	۱۲۰۱
۷٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	عوارض سطح شهر صنعتی-کارگاهی ( اعیان )	۱۲۰۱
۱٪ * ۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض بر ساختمان های ورزشی و تفریحی و سایر ( عرصه )	۱۲۰۱
۱٪ * ۵٪ ارزش معاملاتی * اعیانی	عوارض بر ساختمان های ورزشی و تفریحی و سایر ( اعیانی )	۱۲۰۱

توضیح: عوارض سطح شهر شامل " مساحت عرصه و اعیان و ارزش آن بر اساس قیمت منطقه ای ، متناسب با ضریب پیش بینی شده می باشد".

## ماده ۳۴

### عوارض و درآمدهای حریم قانونی شهر (۷۴۰۱)

\*- این ردیف درآمدی مشمول موارد ذیل می گردد .

۱۲۰۲- برای صدور مجوز احداث گلخانه ، گاوداری و سایر تاسیسات در حریم ، برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی عوارض زیربنا دریافت می شود . ( صدور مجوز احداث بنا توسط شهرداری منوط به تصویب کارگروه فنی و زیربنایی استانی و سایر دستگاه های ذی ربط می باشد .

۲۰\* قیمت منطقه ای\*اعیانی

پروانه صنعتی : گلخانه ، دام داری ، و سایر تاسیسات در حریم

تبصره ۱: قیمت منطقه ای ( ارزش معاملاتی ) تاسیسات گلخانه ای ، دامداری و تاسیسات مرتبط با امر کشاورزی معادل ۴۹،۹۸۰ ریال و تاسیسات صنعتی معادل ۶۹،۳۶۰ ریال خواهد بود .

۱۲۰۶- برای نقل و انتقال املاک واقع در حریم برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی دریافت می شود .

۳۱۱۶- بنابه درخواست متقاضیان دارای اراضی خارج از محدوده کالبدی ( خدماتی ) به ازای هر متر مربع از کل مساحت زمین مورد تقاضا ۰,۵ ( نیم ) برابر قیمت منطقه ای دارایی عوارض بهای خدمات دریافت می شود .

۴۲۰۲- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی دریافت می شود .

۶۱۰۱- خودیاری و هبه برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی دریافت می شود .

عوارض پذیره طبق تعرفه صنعتی و 20P محاسبه گردد

عوارض تمدید طبق تعرفه صنعتی محاسبه گردد

## ماده ۳۵

### عوارض شبکه گذاری معابر تاسیسات شهری (۳۱۱۷)

با عنایت به مفاد بند ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها معابر و شوارع عمومی شهر که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود در مالکیت شهرداری می باشد و انجام هر پروژه در معابر و شوارع توسط ادارات و سازمان ها نیاز به صدور مجوز شهرداری می باشد از این رو برای هر متر طول از معابری که توسط شرکت های برق و گاز و آب و فاضلاب برای لوله گذاری در معابر ۲ برابر قیمت منطقه ای دارایی به طور عوارض سالیانه حق الارض دریافت شود .

توضیح اینکه این عوارض جدا از حق الارض دریافتی با ردیف درآمدی ۴۲۰۶ می باشد .

## ماده ۳۶

### مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات (۴۲۰۱)

مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات :		۴۲۰۱
درآمد حاصل از اجاره اموال غیر منقول شهرداری	بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی عمل گردد	
ساماندهی بازارهای روز		
بازار هفتگی ( سطح شهر شریفیه ) به ازای هر متر اشغال فضا	۱۰,۰۰۰	
اجاره فضا جهت دایر نمودن میوه تره بار ( روزانه ) هر متر	۶,۰۰۰	
اجاره دکه واقع در شهر شریفیه هر متر مربع ماهانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال	
ساماندهی وانت های سطح شهر	-	
اجاره سالن اجتماعات هر ساعت	۸۰۰,۰۰۰ ریال	
اجاره سالن اجتماعات برای مدارس هر ساعت	۴۰۰,۰۰۰ ریال	

## ماده ۳۷

### خودپاری شهروندان و هدایای دریافتی (۶۱۰۱)

برابر توافقات شهرداری با متقاضیانی که تمایل خود را مبنی بر واریز وجوهی به عنوان هبه به شهرداری می نمایند پس از طی مراحل ذیل اقدام به دریافت وجه می گردد .

۱- پیشنهاد پرداخت وجه از سوی متقاضی

۲- قبول پیشنهاد از سوی شهرداری

۳- تصویب شورای شهر

۴- طی ۱۴ روز از مهلت قانونی برابر ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور



## ماده ۳۸

### عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی (۱۲۰۷)

عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( اراضی )	۱۲۰۷
عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( مسکونی )	۱۲۰۷/۱
عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( تجاری )	۱۲۰۷/۲
عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( اداری )	۱۲۰۷/۳
عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( صنعتی )	۱۲۰۷/۴
عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( ورزشی ، تفریحی و سایر )	۱۲۰۷/۵
عوارض بیمه حریق از هر واحد مسکونی سالیانه	
۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	
۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	
۲٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	
۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	
۲٪ * ۴ * قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	

## ماده ۳۹

### عوارض بر اراضی و املاک بلا استفاده شهری (۱۲۰۸)

عوارض بر اراضی و املاک بلا استفاده شهری	۱۲۰۸/۱
عوارض بر اراضی و املاک بلا استفاده شهری در صورت احصاء توسط شهرداری	۱۲۰۸/۲
عوارض بر صدور شناسنامه برای هر واحد	۱۲۰۸
۲۰٪ قیمت منطقه ای * عرصه	۲۰۰,۰۰۰ ریال
کلیه هزینه های انجام شده به اضافه ۱۰٪	

## ماده ۴۰

### عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در داخل محدوده خدماتی (۶۳۱۰)

الف - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری	۶۳۱۰
ب - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به مسکونی ( به جز تجاری )	
ج - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به سایر کاربریها ( به جز مسکونی و تجاری )	
بر جاده = ۸۴۰,۰۰۰ ریال - خیابان ولیعصر = ۶۳۰,۰۰۰ ریال بقیه اله ، امام ، دستغیب ، چمران ، شهید بهشتی = صنعتگران ۵۲۵,۰۰۰ ریال مهاجرانی ، میرزای شیرازی ، باغ اربابی = ۴۲۰,۰۰۰ ریال سایر معابر و خیابان ها = ۳۱۵,۰۰۰ ریال	
تغییر کاربری اراضی با سایر کاربری ها به مسکونی : به مساحت زیر ۱۰۰۰ متر ، هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰ ریال به مساحت بالای ۱۰۰۰ متر ، هر متر مربع ۹۰,۰۰۰ ریال	
بر جاده = ۶۴۰,۰۰۰ ریال - خیابان ولیعصر = ۴۳۰,۰۰۰ ریال بقیه اله ، امام ، دستغیب ، چمران ، شهید بهشتی = صنعتگران ۴۲۰,۰۰۰ ریال مهاجرانی ، میرزای شیرازی ، باغ اربابی = ۴۲۰,۰۰۰ ریال سایر معابر و خیابان ها = ۳۱۵,۰۰۰ ریال	

## ماده ۴۱

### درآمد حاصل از ( عوارض ارزش افزوده ملک بابت کاربری جدید ) در خارج محدوده خدماتی و داخل حریم استحقاقی

درآمد حاصل از ( عوارض ارزش افزوده ملک بابت کاربری جدید ) در خارج محدوده خدماتی و داخل حریم استحقاقی	۱- تغییر کاربری به رفاهی - خدماتی هر متر مربع ۳۵۰,۰۰۰ ریال ۲- تغییر کاربری از زراعی به مرغداری و گاوداری هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال ۳- تغییر کاربری از زراعی به انبار کشاورزی هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال ۴- تغییر کاربری از زراعی به گلخانه هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال ۵- تغییر کاربری از زراعی به نمایشگاه ماشین آلات هر متر مربع ۴۰۰,۰۰۰ ریال ۶- تغییر کاربری از زراعی به باغ هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال
---	--

توضیحات:	
مبنای محاسبه تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات سال ۹۸ ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهرستان البرز و محمدیه مصوب مرداد ماه ۱۳۹۵ و مصوبه شماره ۵۷۷۸/ت/۵۴۲۰۲ مورخ ۹۶/۱/۲۶ هیات محترم دولت می باشد .	
کلیه اماکن و فضاها و موسسات و پمپ بنزین ها و مراکزی که انتفاعی می باشند تجاری محسوب می گردند .	
صدور هرگونه استعلام مشاور املاک - گواهی عدم خلاف - گواهی پایانکار به استناد تبصره ۸ ماده صد قانون شهرداری ها می بایستی تسویه کامل گردد .	
کلیه کدهای درآمدی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می گردد ، می بایست مطابق قوانین و مقررات وصول گردد .	

## بخش دوم

### بهای (هزینه) خدمات

#### ماده ۱

#### هزینه ترمیم حفاری های معابر (۳۱۰۱)

موضوع بخشنامه	شماره ضابطه و بخشنامه	تاریخ تصویب
ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۸	۹۵/۱۰۹۵۳۹۱	۱۳۹۵/۱۲/۲۳

#### ماده ۲

#### هزینه آماده سازی

آماده سازی معابر ایجاد ناشی از تفکیک ها و شهرک ها و کویه ها طبق شرایط اعلامی شهرداری به عهده مالکین تحت نظارت مهندسین شهرداری بوده که باید در مهلت مناسب و قبل از صدور پروانه به قطعات تفکیک شده توسط مالک (با عقد توافق و مصالحه با مالک و یا ذینفع ها) انجام شود. در مواقعی که مالک نخواهد نسبت به آماده سازی معابر فوق راسا اقدام نماید، شهرداری می تواند با اخذ کلیه هزینه های مربوطه نسبت به آماده سازی معابر اقدام نماید.

هزینه آماده سازی طبق جدول پیوستی اخذ خواهد شد.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۸
۳۱۰۸	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی :	
۳۱۰۸	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی :	<p>اراضی واقع در بر کوچه های با عرض ۶ متر و کمتر - به ازای هر متر مربع ۶۶,۰۰۰ ریال</p> <p>اراضی واقع در بر خیابان ها با عرض ۸ متر و ۱۰ متر - به ازای هر متر مربع ۷۶,۰۰۰ ریال</p> <p>اراضی واقع در بر خیابان های با عرض ۱۲ متر و ۱۴ متر - به ازای هر متر مربع ۸۲,۰۰۰ ریال</p>

<p>اراضی واقع در بر خیابان های با عرض ۱۶ متر و ۱۸ متر - به ازای هر متر مربع ۹۳,۰۰۰ ریال</p> <p>اراضی واقع در بر خیابان با عرض ۲۰ متر و ۲۴ متر - به ازای هر متر مربع ۹۸,۰۰۰ ریال</p> <p>اراضی واقع در بر خیابان های بالاتراز ۲۴ متر - به ازای هر متر مربع ۱۰۵,۰۰۰ ریال</p> <p>اراضی واقع در بر بلوار ها به ازای هر متر مربع ۱۸۶,۰۰۰ ریال</p>		
<p>اراضی با کاربری مسکونی ( عرصه ) هر متر مربع ۳۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>اراضی با کاربری تجاری ( عرصه ) هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>اراضی با کاربری صنعتی ( عرصه ) هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>اراضی دارای طرح توسعه و الحاق ( اراضی بنیاد شهید - شرکت تعاونی امید شکوه جلال قزوین - اراضی ۴۳ هکتاری )</p>	۳۱۰۸

## ماده ۳

### هزینه خدمات کمیسیون ها

دستورالعمل وحدت رویه در تعیین چارچوب کلی و ضوابط میزان و نحوه پرداخت حق جلسه اعضای کمیسیون های موضوعه مصرح در قوانین و مقررات اعم از نمایندگان شهرداری، شورای اسلامی شهر و سایر دستگاه های عضو بر اساس بخشنامه شماره ۱۲۸۲۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور اقدام می گردد.

### بهای خدمات - ارزش معاملاتی شهرداری شریفیه سال ۱۳۹۸

#### (ملاک عمل کمیسیون ماده ۱۰۰)

ارزش معاملاتی اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی ( مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی ) ( تبصره ۲ و ۳ ماده صد )

سال وقوع تخلف (به ازای هر متر مربع)	نوع ساختمان	شرح جرائم	ردیف درآمدی
<p>(۸۲-۱۵۰,۰۰۰ ریال) (۸۳-۱۶۰,۰۰۰ ریال) (۸۴-۱۷۰,۰۰۰ ریال)</p> <p>(۸۵-۱۸۰,۰۰۰ ریال) (۸۶-۱۹۰,۰۰۰ ریال) (۸۷-۲۰۰,۰۰۰ ریال)،</p> <p>(۸۸-۲۵۰,۰۰۰ ریال) ، (۸۹-۳۰۰,۰۰۰ ریال)، (۹۰-۳۵۰,۰۰۰ ریال)</p> <p>(۹۱-۳۸۵,۰۰۰ ریال) (۹۲-۴۰۰,۰۰۰ ریال) (۹۳-۶۰۰,۰۰۰ ریال)</p> <p>(۹۴-۷۰۰,۰۰۰ ریال) (۹۵-۷۵۰,۰۰۰ ریال) (۹۶-۷۹۰,۰۰۰ ریال)</p> <p>(۹۷-۸۵۰,۰۰۰ ریال)(۹۸-۹۰۰,۰۰۰ ریال)</p>	<p>انواع ساختمان با اسکلت بتنی ، فلزی،</p> <p>آجری، بنایی و مختلط با هر نوع</p> <p>سقف با هر تعداد طبقه</p>	جریمه کمیسیون ماده صد	۶۳۰۱

## ارزش معاملاتی احداث بنای بدون پروانه ( تبصره ۴ ماده صد )

سال وقوع تخلف (به ازای هر متر مربع)	نوع ساختمان	شرح جرائم	ردیف درآمدی
<p>(۸۲-۱۵۰,۰۰۰ ریال) (۸۳-۱۶۰,۰۰۰ ریال) (۸۴-۱۷۰,۰۰۰ ریال) (۸۵-۱۸۰,۰۰۰ ریال)</p> <p>(۸۶-۱۹۰,۰۰۰ ریال) (۸۷-۲۰۰,۰۰۰ ریال) (۸۸-۲۵۰,۰۰۰ ریال) (۸۹-۳۰۰,۰۰۰ ریال)</p> <p>(۹۰-۳۵۰,۰۰۰ ریال) (۹۱-۳۸۵,۰۰۰ ریال) (۹۲-۴۰۰,۰۰۰ ریال)</p> <p>سال ۹۳ تا ۹۷ براساس مصوبه شماره ۲۷۳ مورخ ۹۷/۰۳/۱۲ شورای اسلامی شهر</p>	<p>انواع ساختمان با اسکلت بتنی ، فلزی ، آجری ، بنائی و مختلط با هر نوع سقف با هر تعداد طبقه</p>	<p>جریمه کمیسیون تبصره ۴ ماده صد</p>	<p>۶۳۰۱</p>
<p>نوع اول: افزایش بنا بدون پروانه در ساختمانهای موجود ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>نوع دوم: احداث بنا بدون پروانه در زمینهای فاقد بنا ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>سال ۹۸</p>		
<p>تجاری ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>مسکونی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>نوع اول: افزایش بنا بدون پروانه در ساختمانهای موجود</p>		
<p>تجاری ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>مسکونی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>نوع دوم: احداث بنا بدون پروانه در زمینهای فاقد بنا</p>		
<p>تبصره ۱: کاربریهای اداری، صنعتی و خدماتی (به جز مسکونی) مشمول تعرفه تجاری می باشد</p> <p>تبصره ۲: از سال ۹۳ به بعد احداث بنای بدون پروانه در حد تراکم یا مزاد بر تراکم در داخل محدوده و حریم با تعرفه فوق الذکر محاسبه می گردد.</p>			

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر ( شورای اسلامی شهر ) در مورد اخذ جرایم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید خواهد بود .

## نحوه تعیین قدمت ساختمان ها :

- ۱- بر اساس تصاویر ماهواره ای
- ۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک
- ۳- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- ۴- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- ۵- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- ۶- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و ... و سند مالکیت و ...
- ۷- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- ۸- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- ۹- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- ۱۰- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

## ماده ۴

### هزینه دفن اموات و ماشین آلات شهرداری از بابت خدمات ( ۳۲۰۴ )

الف :

- ۱- هزینه دفن اموات ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه کرد واقعی برای گورستان در سال ۱۳۹۶ هزینه کرد برای هر نفر متوفی ۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .)
- ۲- هزینه دفن متوفیانی که ساکن شریفیه نیستند ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .
- ۳- هزینه کفن و دفن افراد بی بضاعت ( به تشخیص کارشناس شهرداری ) و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و مددجویان بهزیستی رایگان می باشد .
- ۴- هزینه کفن و دفن پدر، مادر، همسر و فرزند شهید رایگان می باشد.
- ۵- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی خارج از شهر هر کیلومتر ۱۲,۰۰۰ ریال برگشت ۶,۰۰۰ ریال
- ۶- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی داخل شهر ۳۰۰,۰۰۰ ریال

**تبصره:** ارائه اسناد مثبتة سکونت متوفی در شریفیه برای برخورداری از مزایای بند ۱ الزامی است در غیر این صورت مشمول بند ۲ خواهد بود .

ب: هزینه ماشین آلات سنگین شهرداری (۴۲۰۲)

۱- بیل مکانیکی هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه باب کت هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

## ماده ۵

**جرائم حاصل از هزینه ابطال تمبر و هزینه دادرسی چک های برگشتی قبل از صدور و رای**

**دادگستری (۶۳۰۲)**

۶۳۰۲	جرائم حاصل از هزینه ابطال تمبر و هزینه دادرسی چک های برگشتی قبل از صدور و رای دادگستری	بر اساس گزارش هزینه واحد حقوقی
	هزینه تشکیل پرونده چک های برگشتی و هزینه آژانس و استرداد چک ها	۵۰۰,۰۰۰ ریال
	هزینه های رفت و آمد جهت پلمپ و فک پلمپ برای هر مرتبه	۶۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۶

**هزینه واگذاری اسناد مناقصه**

۶۳۹۹	هزینه واگذاری اسناد مناقصه	۸۰۰,۰۰۰ ریال
------	----------------------------	--------------

## ماده ۷

**جرائم تخلفات ساختمانی و شهری و غرامت ها و اشغال سواره رو و پیاده رو با مصالح ساختمانی (۶۳۰۲)**

۱- بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۰ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۳۵,۰۰۰ ریال جریمه دریافت شود .

جریمه وانت بارهای مزاحم سطح شهر هر مورد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه سد معبر و مزاحمت وانت بارهای دوره گرد شهری ۴۰۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان به ازای هر سرویس خاور ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## ماده ۸

### اظهار نظر کارشناسی درباره :

#### " طرح اصلاح ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی "

الف : رفع اختلاف بین مودی و شهرداری به کمیسیونی مرکب از نماینده وزارت کشور و نماینده دادگستری و نماینده انجمن شهر ارجاع می شود و رای کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق رای این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد رسمی قابل وصول است .

ب: بدهی هایی که طبق تصمیمات کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول است. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت کند .

تبصره : در مورد عوارض شهر ، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ، دیوان عدالت اداری است .

عوارض : مبلغی است که شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مطابق اختیارات قانونی برای تامین مخارج عام و خاص و یا اعمال سیاست های تشویقی یا بازدارنده اخذ می نماید . این عوارض ( محلی ) پس از تصویب توسط شورای اسلامی شهر وفق قوانین و مقررات موضوعه ، اعلام عمومی می شوند.

بهای خدمات شهری : وجوهی است که شهرداری در قبال ارائه برخی خدمات و متناسب با میزان استفاده از آن با تصویب شورای اسلامی شهر از استفاده کنندگان خدمات شهری وصول می کند .



قانونگذار به منظور جلوگیری از نقض مقررات در رسیدگی کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری و جلوگیری از تضییع حق شهروندان و اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی ، تصمیمات قطعی کمیسیون یادشده را منحصرآ از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنها ( از حیث شکلی ) طی بند ۲ ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری - مصوب ۱۳۸۵ - قابل شکایت در دیوان اعلام کرده است . به عبارت دیگر رسیدگی ماهیتی به اعتراضات و اختلافات راجع به عوارض شهرداری منحصرآ در صلاحیت ذاتی کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است و رسیدگی شکلی است که در صورت انطباق رای مورد اعتراض با قانون ، آن را ابراز می کند .

در خصوص رسیدگی دیوان عدالت اداری نسبت به آرای صادرشده از سوی کمیسیون های موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری باید به این نکته اشاره کرد که بر اساس آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری ، صرفآ اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی حق شکایت و تجدید نظر خواهی و مراجعه به دیوان عدالت اداری دارند و اشخاص حقوقی حقوق عمومی حق طرح شکایت و تجدید نظر خواهی نسبت به آرای صادر شده از سوی مراجع شبه قضایی و اداری در دیوان عدالت اداری را ندارند. با وجود این بر اساس رای وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ هیئت عمومی دیوان عالی کشور اشخاص حقوقی حقوق عمومی حق مراجعه به دادگاه های دادگستری را جهت طرح شکایت از آرای این گونه مراجع شبه قضایی و اداری دارند .

## تعرفه عوارض صنفی شهرداری شریفیه سال ۱۳۹۸

ردیف	عوارض سال ۱۳۹۷ ارقام به ریال	عوارض سال ۱۳۹۸ ارقام به ریال	شرح
۱	1995400	1995400	رستورانها محل برگزاری مراسم و مجالس
۲	1995400	1995400	چلوکبابی و چلوخوردستی و سالن غذاخوری
۳	698500	698500	اغذیه فروشی و خوراک سردو گرم
۴	598400	598400	کافه قنادی، فروش شیرینی و بستنی
۵	598400	598400	آبمیوه گیری
۶	598400	598400	کافه تریا و بستنی فروشیها
۷	698500	698500	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس
۸	398200	398200	فروشنندگان جز لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات
۹	299200	299200	فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت مو
۱۰	398200	398200	فروشنندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی
۱۱	398200	398200	صابون پز و صابون فروش انواع شمع روشنائی
۱۲	698500	698500	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل
۱۳	299200	299200	فروشنندگان شیشه اتومبیل
۱۴	997700	997700	فروشنندگان موتورسیکلت
۱۵	598400	598400	فروشنندگان دوچرخه
۱۶	1995400	1995400	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع
۱۷	2394700	2394700	نمایشگاههای فروش اتومبیل ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع
۱۸	2993100	2993100	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۵۰ مترمربع به بالا
۱۹	598400	598400	فروشنندگان جزء لاستیک انواع وسایل نقلیه
۲۰	398200	398200	فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی ، سیم کشی
۲۱	398200	398200	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری
۲۲	1397000	1397000	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی نفتی و گازسوز درجه
۲۳	398200	398200	فروشنندگان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن

498300	498300	فروشنندگان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری پروژکتورولوازم عکاسی	۲۴
2993100	2993100	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و فروش مواد سوختی	۲۵
831600	831600	پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل و مازوت	۲۶
598400	598400	شعب فروش نفت بطور جزئی	۲۷
398200	398200	عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ	۲۸
338800	338800	سمساری و امانت فروشی	۲۹
1329900	1329900	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۰
1329900	1329900	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ و آهک	۳۱
498300	498300	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۳۲
398200	398200	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله و قیرگونی و	۳۳
498300	498300	فروشنندگان انواع میزهای شیشه‌ای و شیشه گر	۳۴
498300	498300	فروشنندگان جزء انواع رنگ	۳۵
398200	398200	فروشنندگان جزء شوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش بادبزنهای برقی	۳۶
598400	598400	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره	۳۷
797500	797500	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه‌کشی و نقشه برداری	۳۸
598400	598400	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل ولوله‌های فلزی و گالوانیزه	۳۹
498300	498300	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل ولوله اتصالات (بهداشتی ساختمان)	۴۰
498300	498300	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و فارسیت، پولیکاو	۴۱
498300	498300	فروشنندگان جزء خشکبار	۴۲
498300	498300	آب نبات پز جزء فروش	۴۳
398200	398200	فروشنندگان جزء آرد	۴۴
1196800	1196800	بارفروشان میادین میوه و تره‌بار	۴۵
498300	498300	میوه فروشان جزء	۴۶
797500	797500	بنکداران مواد غذایی و عمده فروش خواربار	۴۷
598400	598400	لبنیات فروشی و ماست بندی	۴۸
498300	498300	خواربارفروشی تا ۴۰ مترمربع	۴۹
498300	498300	عطار و سقط فروش	۵۰
498300	498300	علاف و فروشنندگان حبوبات	۵۱

598400	598400	فروشنندگان مواد پروتئینی	۵۲
598400	598400	قصابی فروش گوشت گوسفندی	۵۳
598400	598400	قصابی فروش گوشت گاو	۵۴
598400	598400	فروشنندگان مرغ ماهی پرند و تخم مرغ	۵۵
299200	299200	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۵۶
398200	398200	کبابی، حلیم پزی آش فروشی ولبوفروشی و پخت غذاهای سنتی	۵۷
398200	398200	کله پزی و سیرابی فروشی	۵۸
398200	398200	جگرکی	۵۹
398200	398200	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۶۰
797500	797500	انبار پخش و توزیع نوشابه	۶۱
997700	997700	قهوه خانه و چایخانه	۶۲
398200	398200	فروشنندگان جزء ترشیجات و مریجات سس و رب گوجه فرنگی	۶۳
797500	797500	بنکدار و عمده فروشی پارچه دستی	۶۴
398200	398200	فروشنندگان جزء پارچه و بزازی	۶۵
398200	398200	دوخته فروشی	۶۶
598400	598400	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو ها کوپیان و	۶۷
398200	398200	بوتیک و فروشهای پوشاک	۶۸
398200	398200	دکمه فروشی ، سنگ دوزی و دکمه منگنه	۶۹
398200	398200	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی مانند نخ زیپ لایه مویی خرازی	۷۰
498300	498300	عمده فروشان پوشاک	۷۱
398200	398200	فروشنندگان جزء پوشاک	۷۲
398200	398200	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷۳
398200	398200	فروشنندگان جزء موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۷۴
550000	550000	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی	۷۵
398200	398200	عمده فروشان پشم و مو و کرک	۷۶
299200	299200	فروشنندگان جزء پشم و مو و کرک	۷۷
398200	398200	عمده فروشان پنبه	۷۸
299200	299200	جزء فروشان پنبه	۷۹

398200	398200	فروشنندگان جزء پتو ، روتختی حواله انواع لحاف و پشم	۸۰
498300	498300	فروشنندگان انواع زیرپوش و نظایر	۸۱
338800	338800	فروشنندگان چادر و خیمه و سایه بان	۸۲
299200	299200	سراجان و فروشنندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۸۳
299200	299200	فروشنندگان جزء چرم و پستایی سازان	۸۴
398200	398200	فروشنندگان کفش ماشینی و کیف	۸۵
199100	199100	فروشنندگان کفش دست دوز و کیف	۸۶
598400	598400	فروشنندگان فرش دست بافت	۸۷
299200	299200	فروشنندگان جزء کالای کشفای تریکو	۸۸
398200	398200	فروشنندگان جزء الباف شیمیایی از قبیل تترون و پرس	۸۹
398200	398200	حصیر فروشی و حصیر بافی	۹۰
398200	398200	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۹۱
398200	398200	فروشنندگان جزء گونی چتایی	۹۲
299200	299200	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۹۳
299200	299200	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی	۹۴
598400	598400	فروشنندگان مبلمان خانگی تا دودهنه	۹۵
797500	797500	فروشنندگان مبلمان خانگی بیش از دودهنه	۹۶
598400	598400	نمایشگاههای لوستر تا دودهنه	۹۷
698500	698500	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۹۸
299200	299200	آئینه فروش	۹۹
1329900	1329900	طلا و جواهر فروشی	۱۰۰
299200	299200	فروشگاه خاتم کاری ، نسبت کاری، مینیاتورو صنایع دستی	۱۰۱
398200	398200	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۰۲
299200	299200	عقیق و فیروزه فروشی	۱۰۳
299200	299200	عتیقه فروشی	۱۰۴
299200	299200	فروشنندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰۵
398200	398200	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه‌های زینتی و مصنوعی	۱۰۶
299200	299200	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۱۰۷

299200	299200	تابلوفروش و گالری های نقاشی وهنری	۱۰۸
398200	398200	فروشندگان ساعت	۱۰۹
398200	398200	فروشندگان اسباب بازی	۱۱۰
299200	299200	فروشندگان یراق پرچم وعلایم نظامی	۱۱۱
299200	299200	اوراقچی وفروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۱۲
475200	475200	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۱۳
299200	299200	کتابفروشیها	۱۱۴
398200	398200	فروشندگان انواع کاغذ	۱۱۵
398200	398200	فروشندگان لوازم التحریر وپوستر	۱۱۶
398200	398200	فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۱۱۷
440000	440000	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱۱۸
440000	440000	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	۱۱۹
498300	498300	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی و چوبی ( به جزء مبلمان)	۱۲۰
498300	498300	فروشندگان جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی زیراکس	۱۲۱
398200	398200	فروشندگان جزء چوب و الوار	۱۲۲
398200	398200	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آشنشانی	۱۲۳
398200	398200	فروشندگان انواع ابزار صنعتی مانند موتور جوش کمپرسور ماشین تراش و...	۱۲۴
498300	498300	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۱۲۵
498300	498300	فروشندگان قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار	۱۲۶
398200	398200	فروشندگان جزء ماشینهای بافتنی وانواع چرخهای خیاطی خانگی وصنعتی	۱۲۷
797500	797500	سوپر مارکتها	۱۲۸
238700	238700	پرنده و قناری فروش	۱۲۹
238700	238700	فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۱۳۰
299200	299200	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	۱۳۱
398200	398200	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۳۲
498300	498300	نمایشگاههای البسه و مبلمان با بیش از دودهنه برای هر دهنه اضافی	۱۳۳
498300	498300	نمایشگاههای البسه و مبلمان برای هر طبقه اضافی بیش از یک طبقه	۱۳۴
398200	398200	عمده فروشان خوراک طیور و دام علوفه	۱۳۵

440000	440000	فروشندگان برنج	۱۳۶
398200	398200	سبزی فروش	۱۳۷
398200	398200	عسل فروش	۱۳۸
398200	398200	فروشندگان سموم آفات نباتی و حیوانی و وسایل باغی	۱۳۹
398200	398200	فروشندگان گچ بریهای پیش ساخته	۱۴۰
498300	498300	فروشندگان درهای پیش ساخته	۱۴۱
698500	698500	سنگ فروشان ساختمان	۱۴۲
299200	299200	فروشندگان و تکتیرکنندگان نوارکاست	۱۴۳
299200	299200	فروشندگان گیاه دارویی	۱۴۴
598400	598400	فروش خرده آهن نبشی و پیلت	۱۴۵
698500	698500	فروش آلومینیوم	۱۴۶
598400	598400	فروش انواع ورق آهن سنگین	۱۴۷
598400	598400	فروش انواع ورق آهن سبک	۱۴۸
398200	398200	فروش و ساخت انواع غربال،اره و	۱۴۹
398200	398200	فروش شیردوش و لوازم کشاورزی	۱۵۰
338800	338800	فروش تزئینات اتومبیل	۱۵۱
338800	338800	فروش لوازم برق صنعتی	۱۵۲
398200	398200	فروش قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی	۱۵۳
398200	398200	خدمات و فروش سیستمهای حرارتی و برودتی	۱۵۴
299200	299200	فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری	۱۵۵
299200	299200	فروش قطعات و لوازم یدکی الکترونیک	۱۵۶
398200	398200	فروش وسایل و بازیهای کامپیوتر	۱۵۷
598400	598400	فروش تلفن و موبایل	۱۵۸
299200	299200	فروش تخته فیبر و سه لایه	۱۵۹
398200	398200	نصب و فروش شیشه سکوریت	۱۶۰
440000	440000	فروش تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی	۱۶۱
398200	398200	فروش تشک و رختخواب آماده	۱۶۲
398200	398200	فروش روکش صندلی ماشین	۱۶۳

238700	238700	فروش مطبوعات و جراید	۱۶۴
498300	498300	فروش پیتزا	۱۶۵
398200	398200	فروش جوجه بروستد	۱۶۶
598400	598400	فروش آلات موسیقی	۱۶۷
398200	398200	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۶۸
238700	238700	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶۹
698500	698500	فروشندگان جزء انواع لاستیک وسایل نقلیه	۱۷۰
299200	299200	نقره فروش نقره ساز مليله کار	۱۷۱
398200	398200	فروشندگان لوازم موسیقی سنتی	۱۷۲
299200	299200	فروشندگان جزء گونی کتانی چتایی کیف و ایزوگام	۱۷۳
299200	299200	فروش مواد اولیه پلاستیک و مواد شیمیایی	۱۷۴
997700	997700	تولید و فروشندگان موزائیکوکاشی و تیرچه بلوک	۱۷۵
498300	498300	توقفگاهها و پارکینگها	۱۷۶
1995400	1995400	سلف سرویسها و سالن های عروسی و پذیرایی	۱۷۷
299200	299200	آرایشگاههای مردانه	۱۷۸
398200	398200	آرایشگاههای زنانه	۱۷۹
831600	831600	دفاتر بارکشهای شهری (وانت بار )	۱۸۰
299200	299200	مؤسسات خدماتی منزل مانند لوله بازکنی ، تخلیه چاه ، ایزوله کاری ، عایقکاری	۱۸۱
398200	398200	استودیوهای فیلمبرداری، آتیله های عکاسی و ظهور فیلم	۱۸۲
1397000	1397000	مسافرخانهها	۱۸۳
598400	598400	گرمايه ها	۱۸۴
371800	371800	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۸۵
358600	358600	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو ، پنکه ، چراغ	۱۸۶
831600	831600	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۱۸۷
997700	997700	جرتقیل کاران	۱۸۸
498300	498300	نقاش ساختمان	۱۸۹
997700	997700	مؤسسات انتشاراتی	۱۹۰
398200	398200	مؤسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۹۱



299200	299200	دارالتجرمه ، دارالتحرير	۱۹۲
598400	598400	سردخانه ها	۱۹۳
598400	598400	انبار كالاهاى بازرگانى	۱۹۴
1329900	1329900	مؤسسات حفارى چاههاى عميق و نيمه عميق	۱۹۵
2993100	2993100	عوارض شرکتهای سيلندر پرکنى گاز	۱۹۶
398200	398200	عوارض باسکول داران	۱۹۷
398200	398200	نمايندگى هاى توزيع و پخش گاز	۱۹۸
598400	598400	كاروانسراهاى محل فروش دام	۱۹۹
299200	299200	نقشه كشى قالى	۲۰۰
299200	299200	آسفالتكاران سيار و دفتر آسفالت كارى	۲۰۱
598400	598400	كارواش ، شويندگان خودرو	۲۰۲
598400	598400	شويندگان فرش ، قالى شويى	۲۰۳
598400	598400	ارائه خدمات كامپيوترى نصب و راه اندازى	۲۰۴
398200	398200	فروش خدمات نرم افزارى و سخت افزارى	۲۰۵
598400	598400	خدمات اينترنتى تلفن راه دور	۲۰۶
598400	598400	خدمات اينترنت	۲۰۷
598400	598400	خدمات لوازم اينترنت و تلفن راه دور	۲۰۸
598400	598400	خدمات تلفن راه دور مخابراتى	۲۰۹
398200	398200	خدمات كرايه آلات موسيقى - اكو	۲۱۰
299200	299200	نصب داربست فلزى	۲۱۱
299200	299200	آسفالت كارى	۲۱۲
299200	299200	خدمات نظافتى	۲۱۳
299200	299200	لباسشويى - خشكشويى	۲۱۴
498300	498300	كارگاههاى قاليشويى	۲۱۵
238700	238700	تابلو نويس ، نقاش و خطاط	۲۱۶
831600	831600	دفاتر نقشه كشى	۲۱۷
598400	598400	مطب پزشكان عمومى	۲۱۸
797500	797500	مطب پزشكان تخصص	۲۱۹

598400	598400	مؤسسات جراحی پلاستیک و زیبایی	۲۲۰
797500	797500	آزمایشگاه های طبی ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی و نظایر آن	۲۲۱
797500	797500	داروخانه ها	۲۲۲
797500	797500	داروخانه های شبانه روزی	۲۲۳
398200	398200	تصفیه فاضلاب غیر هوازی	۲۲۴
831600	831600	دفتر پیمانکاری بیل و لودر	۲۲۵
299200	299200	آبمیوه و آبغوره گیری	۲۲۶
398200	398200	خدمات آمبولانس خصوصی	۲۲۷
831600	831600	آژانس تاکسی تلفنی	۲۲۸
299200	299200	پیک موتوری	۲۲۹
598400	598400	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۳۰
598400	598400	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۲۳۱
398200	398200	سازندگان کانال کولر لوله بخاری ، بشکه ، لوازم حلبی	۲۳۲
498300	498300	نانوایی ماشینی	۲۳۳
997700	997700	نانوایی های سنتی و سفید پزی	۲۳۴
299200	299200	خیاطی مردانه	۲۳۵
299200	299200	خیاطی زنانه	۲۳۶
598400	598400	کارگاه طلا و جواهرسازی	۲۳۷
358600	358600	پرده دوز و پرده فروش	۲۳۸
498300	498300	ریخته گری و قالبسازی	۲۳۹
299200	299200	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۴۰
299200	299200	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی - مدل سازی	۲۴۱
238700	238700	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۴۲
238700	238700	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی	۲۴۳
498300	498300	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۲۴۴
238700	238700	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۲۴۵
1397000	1397000	مؤسسات انتشاراتی و چاپ	۲۴۶
1397000	1397000	مؤسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس	۲۴۷

358600	358600	فتوکپی ، پرسکاران ، گواهینامه ، کارت شناسایی	۲۴۸
598400	598400	کارگاه چوب بری	۲۴۹
358600	358600	بافندگی انواع ژاکت و بافتنی	۲۵۰
358600	358600	خشکه پزی نان قندی	۲۵۱
398200	398200	عکاسی به طریقه کامپیوتری	۲۵۲
398200	398200	ظهور و چاپ عکس کامپیوتری	۲۵۳
358600	358600	حلبی سازی و کرکره سازی	۲۵۴
238700	238700	آهنگری سنتی داس ، تیشه ، کلنگ و	۲۵۵
238700	238700	واشر بری	۲۵۶
238700	238700	چوب بری و جعبه سازی	۲۵۷
385000	385000	تولید فیلتر هوای خودرو	۲۵۸
275000	275000	بافندگی ، دوزندگی تریکو	۲۵۹
275000	275000	بافندگی کش نخ ( کشبافت)	۲۶۰
275000	275000	قیطان بافی	۲۶۱
275000	275000	کوبندگی ادویه جات و غیره	۲۶۲
299200	299200	پرس شیلنگهای فشارقوی	۲۶۳
398200	398200	ساخت تابلوی برق صنعتی	۲۶۴
238700	238700	الک سازی	۲۶۵
238700	238700	مخده دوز و مخده فروش ( پستی ساز )	۲۶۶
238700	238700	لحاف دوز و پنبه زن	۲۶۷
238700	238700	رنگرزی منسوجات	۲۶۸
238700	238700	حصیربافی و حصیر فروشی	۲۶۹
398200	398200	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۲۷۰
238700	238700	ساخت برس های سیمی	۲۷۱
238700	238700	فنر سازی حلقه ای	۲۷۲
238700	238700	گل سازی	۲۷۳
238700	238700	پوستین دوز و پوستین فروش	۲۷۴
398200	398200	بازیافت هرگونه مواد به تفکیک (شیشه ، روغن سوخته و ...)	۲۷۵

398200	398200	کابینت سازی ،جعبه تابلوی برق	۲۷۶
358600	358600	بخاری سازی	۲۷۷
598400	598400	ساخت فرقون	۲۷۸
299200	299200	ساخت یخدان دستی و کلمن	۲۷۹
238700	238700	مسگری و رویگری	۲۸۰
238700	238700	تولید چرخ باری	۲۸۱
398200	398200	تولید قطعات دوچرخه	۲۸۲
498300	498300	اطاقسازی فلزی اتومبیل و کامیون	۲۸۳
498300	498300	ساخت انواع ترانس	۲۸۴
398200	398200	تولید آلات موسیقی	۲۸۵
398200	398200	ساخت انواع چراغ نوری و لوستر	۲۸۶
797500	797500	تولیدی کمد، مبل ، سرویس خواب کودک ، دکور	۲۸۷
598400	598400	تولیدی میز و صندلی	۲۸۸
238700	238700	تولید صنایع دستی چوبی	۲۸۹
598400	598400	اطاق سازی چوبی کامیون	۲۹۰
598400	598400	تولید فایبر کلاس	۲۹۱
358600	358600	ساخت سنگ قبر	۲۹۲
597300	597300	تولید موزاییک	۲۹۳
238700	238700	بافندگی گلیم ، جاجیم ، موج	۲۹۴
498300	498300	ریسوگرافی	۲۹۵
238700	238700	پیراهن دوزی	۲۹۶
398200	398200	دوزندگی چادر اتومبیل	۲۹۷
398200	398200	گرد بافی	۲۹۸
398200	398200	تولید پوشاک ، مانتو و شلوار	۲۹۹
398200	398200	دوخت کت و شلوار	۳۰۰
299200	299200	دوخت شلوار تک	۳۰۱
498300	498300	تولید کفش	۳۰۲
238700	238700	تولید چاروق و گیوه	۳۰۳

598400	598400	تولید انواع کیف و ساک	۳۰۴
238700	238700	تولید سراجی	۳۰۵
299200	299200	تولید جعبه مقوایی	۳۰۶
299200	299200	تولید دفترچه و زونکن	۳۰۷
299200	299200	تولید انواع پاکت کاغذی و نایلون	۳۰۸
238700	238700	بازیافت ضایعات کاغذی	۳۰۹
498300	498300	تولید کنسانتره و نهاده های دامی	۳۱۰
498300	498300	تولید لباس عروس	۳۱۱
238700	238700	تولید گیره پوشه	۳۱۲
398200	398200	تولید آنتن	۳۱۳
398200	398200	تولید قطعات الکترونیک	۳۱۴
299200	299200	تولید عروسک	۳۱۵
299200	299200	لباس نظامی	۳۱۶
498300	498300	تولید مصنوعات پلاستیکی (تزییقات پلاستیک)	۳۱۷
797500	797500	تولید قیر	۳۱۸
299200	299200	توربافی	۳۱۹
238700	238700	ساخت و فروش انواع اره	۳۲۰
238700	238700	بازیافت نقره از مواد مصرفی عکس و رادیولوژی	۳۲۱
398200	398200	تولید تشک طبی	۳۲۲
797500	797500	بلوک پزی	۳۲۳
299200	299200	تابلو سازی آهنی	۳۲۴
358600	358600	قطعه سازی	۳۲۵
238700	238700	رنگ کاری و تولید شمش آلومینیومی به روش الکترواستاتیک	۳۲۶
598400	598400	تعمیر گاهها و اتوسرویس ها	۳۲۷
299200	299200	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون ، وسایل صوتی و تصویری	۳۲۸
299200	299200	تعمیر کاران کولر ، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر و نظایر آن	۳۲۹
299200	299200	تعمیر کاران الکتروموتور ، ترانسفورماتور ، پمپ آب	۳۳۰
299200	299200	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۳۳۱

299200	299200	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی	۳۳۲
238700	238700	تعمیر کاران ساعت و قلم خودنویس	۳۳۳
299200	299200	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی مانند آبگرمکن و بخاری و نظایر آن	۳۳۴
299200	299200	تعمیر کاران وسایل گازسوز	۳۳۵
299200	299200	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۳۳۶
498300	498300	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۳۳۷
398200	398200	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۳۳۸
299200	299200	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار و درجه آب	۳۳۹
299200	299200	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و آگزوز ساز و صافکاری	۳۴۰
498300	498300	مکانیک ماشین آلات سنگین	۳۴۱
398200	398200	مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل	۳۴۲
498300	498300	آهنگر اتومبیل (جلوبندی ساز)	۳۴۳
498300	498300	نقاش اتومبیل	۳۴۴
398200	398200	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۳۴۵
498300	498300	تعویض روغن و آپاراتی و پنچرگیری و بالانس چرخ و تنظیم فرمان	۳۴۶
398200	398200	کمک فنر ساز اتومبیل	۳۴۷
398200	398200	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۳۴۸
398200	398200	لنت کوبی اتومبیل	۳۴۹
598400	598400	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۳۵۰
598400	598400	تانکر سازان و تانکر فروشان	۳۵۱
398200	398200	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۳۵۲
238700	238700	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۳۵۳
398200	398200	سیم کش و برقکار	۳۵۴
118800	118800	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۳۵۵
118800	118800	تعمیر کاران کفش و اکسی ها	۳۵۶
118800	118800	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۵۷
299200	299200	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۳۵۸
358600	358600	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	۳۵۹

299200	299200	جوشکاری کاربیت	۳۶۰
238700	238700	تعمیر کاران پرده کرکره	۳۶۱
238700	238700	تعمیر کاران پمپ گازوییل	۳۶۲
398200	398200	تعمیرات جک	۳۶۳
299200	299200	تعمیرات موتور جوش و نظایر آن	۳۶۴
299200	299200	تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی	۳۶۵
299200	299200	تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا	۳۶۶
299200	299200	تعمیر لوازم برقی خانگی سبک	۳۶۷
398200	398200	تعمیر لوازم برقی سنگین	۳۶۸
299200	299200	خدمات تأسیسات شوفاژ	۳۶۹
118800	118800	تعمیر سمک و انواع ماشین اصلاح	۳۷۰
238700	238700	پرداخت کاری فلزات	۳۷۱
498300	498300	تون آب و تنظیم موتور	۳۷۲
598400	598400	تعمیر ماشین آلات صنعتی	۳۷۳
598400	598400	جوشکاری اسکلت فلزی	۳۷۴
398200	398200	تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی	۳۷۵
398200	398200	تعمیر ماشین آلات کشاورزی موتور برق ، سمپاشی	۳۷۶
358600	358600	تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سبک و سنگین	۳۷۷
358600	358600	صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت	۳۷۸
299200	299200	جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره	۳۷۹
598400	598400	صافکاری اتومبیلهای سنگین	۳۸۰
358600	358600	جوشکاری ماشین آلات کشاورزی	۳۸۱
498300	498300	جوشکاری و آهنگری اتومبیل های سنگین	۳۸۲
398200	398200	تعمیر لوازم برقی الکترونیکی	۳۸۳
398200	398200	تعمیر تلفن های بی سیم و دستگاههای ارتباطی وموبایل	۳۸۴
299200	299200	تعمیر فاکس و ماشینهای اداری	۳۸۵
498300	498300	پرس ضایعات	۳۸۶
299200	299200	فرنگی کاران و رنگ یخچال	۳۸۷

664400	664400	فروش طلای دست دوم	۳۸۸
299200	299200	رنگ کوره ای فلزی	۳۸۹
299200	299200	فروش لباس کار و شارژ کپسول های هوا و آتش نشانی	۳۹۰
358600	358600	فروش روغن موتور	۳۹۱
498300	498300	فروش لوازم اداری ، چوبی ، فلزی و کمد	۳۹۲
498300	498300	فروش یخچالهای ویترینی	۳۹۳
498300	498300	کلی فروشی شیشه	۳۹۴
358600	358600	فروش لوازم دامپزشکی - دارویی	۳۹۵
299200	299200	فروش مشمع و نایلون	۳۹۶
299200	299200	فروش فاستونی	۳۹۷
440000	440000	فروش مواد و لوازم بهداشتی	۳۹۸
330000	330000	فروش لوازم و تزئینات منزل	۳۹۹
118800	118800	فروش کوبلن	۴۰۰
398200	398200	عمده فروشی گندم و جو	۴۰۱
598400	598400	عمده فروشی خوراک دام	۴۰۲
238700	238700	عمده فروشی نمک	۴۰۳
498300	498300	عدس و لوبیا پزی	۴۰۴
238700	238700	فروش پیه و دنبه	۴۰۵
238700	238700	فروش پوست و روده	۴۰۶
238700	238700	فروش آلایش خام دامی	۴۰۷
498300	498300	فروش مرغ سوخاری	۴۰۸
598400	598400	فروش برگر زغالی	۴۰۹
598400	598400	فروش وسایل قنادی	۴۱۰
398200	398200	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	۴۱۱
498300	498300	فروش نان فانتزی	۴۱۲
338800	338800	فروش مواد خام چوبی	۴۱۳
398200	398200	سیسمونی نوزاد	۴۱۴
1995400	1995400	فروش آهن آلات ساختمانی ( تیر آهن - پیلت )	۴۱۵



498300	498300	نصب امکانات CNG	۴۱۶
398200	398200	نصب سیستم های حفاظتی	۴۱۷
299200	299200	عرضه محصولات فرهنگی	۴۱۸
398200	398200	ساخت فرفوزه	۴۱۹
997700	997700	نصب گاز CNG و LPG	۴۲۰
598400	598400	فروش لوازم خانگی	۴۲۱
398200	398200	تعمیر خودروهای گاز سوز	۴۲۲
299200	299200	فروش انواع بدلی جات	۴۲۳
498300	498300	فروش گوشت و مرغ منجمد	۴۲۴
299200	299200	بازیهای رایانه ای و غیر رایانه ای	۴۲۵
385000	385000	سمنو پزی	۴۲۶
385000	385000	بسته بندی مواد غذایی	۴۲۷
385000	385000	بسته بندی ادویه جات	۴۲۸

توضیح اینکه مبنای محاسبه عوارض سالیانه صنفی طبق آخرین نرخ مصوبه سال جاری میباشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری شریفیه

این تعرفه و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی آن در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بندهای ۹،۲۶،۱۶ ماده ۷۱ و سایر بندهای آن و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن ، بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در ۲ بخش و جمعا در ۴۹ ماده و ۶۲ تبصره و ۶۷ صفحه طبق پیشنهاد نامه شماره مورخ شهرداری شریفیه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر شریفیه به تصویب رسید .

در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بایستی کلیه تشریفات تصویب و تایید و آگهی عمومی قبل از ۱۵ بهمن سال ۱۳۹۶ طی شود . طبق ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده ، پس از اعلام عمومی برای کلیه ساکنین شهر لازم الاجرا خواهد بود .

**حسین هاشمی**

**شهردار شریفیه**

## تصویب نامه تعرفه عوارض محلی شهرداری شریفیه

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرائم شهرداری شریفیه بنابه پیشنهاد نامه شماره مورخ  
شهرداری و به شماره دفتر شورا، در جلسه شماره مورخ در دو بخش  
و جمعا در ۴۹ ماده و ۶۲ تبصره و جمعا در ۶۷ صفحه به تصویب رسید.

### نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر شریفیه ( تصویب کننده )

- ۱- احمد قدوسیان ( رئیس شورا )
- ۲- حسن بهتویی ( نائب رئیس شورا )
- ۳- آیت نظری اصل ( منشی )
- ۴- علی اکبر کرمی ( عضو شورا )
- ۵- حیدر محمدحسنلی ( عضو شورا )

### مهر شورای اسلامی شهر شریفیه

در مورخ ..... تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرائم شهرداری ..... که در جلسه  
شماره ..... مورخ ..... در ..... ماده و ..... تبصره و جمعا در ..... صفحه به تصویب شورای  
اسلامی شهر رسیده به شماره ..... مورخ ..... تایید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن  
سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

### مهر و امضاء

### فرماندار شهرستان البرز