

## ماده ۱

### تذکرات

۱. ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است.
۲. وصول عوارض از شهروندان صرفاً بر اساس تعرفه حاضر و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی طرح جامع مصوب شد و آیین نامه ای امکان پذیر است .
۳. با تصویب، تأیید و ابلاغ این تعرفه، مصوبات تعرفه سال ۱۴۰۲ ملغی میگردند، لذا شهرداری فقط مفاد این تعرفه را اجرا خواهد کرد.
۴. رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه ششم توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، قانون شهرداری و شوراها، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداریها و... در کلیه مراحل اجرای تعرفه الزامی است.
۵. تشویق ها و محدودیت ها و ممنوعیت های پیش بینی شده در این تعرفه توسط همه واحدهای شهرداری الزامی و تعهدآور است .

## ماده ۲

### مقررات عمومی و تسهیلات تشویقی

- (۱) به استناد بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه ای صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری معاف می باشند . این معافیت صرفاً برای صدور پروانه ساخت تا ۱۲۰ متر مسکونی و تا ۲۰ متر مربع تجاری از کاربری مربوطه و مطابق با ضوابط شهرسازی یک بار به شرطی که در مالکیت معلول باشد ( تبصره ۳ ماده ۹ قانون جامع حمایت از معلولان )
- (۲) در صورت احداث ساختمان به صورت چند واحدی مسکونی که مالکیت آنها به تعداد واحدهای احداث باشد به شرط ارائه سند مالکیت یا قرارداد واگذاری توسط متقاضیان، عوارض زیربنا و مازاد تراکم مشمول این واحدها خواهد شد.
- (۳) ساختمان مکانهای آموزشی دولتی ، آسایشگاه معلولان و سالمندان، مساجد و حسینیه ها با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۴- به استناد ماده ۶ قانون جامع ایثارگری ، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا ( همسر ، فرزندان و والدین ) برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود . (در صورت امضاء موافقت نامه و تامین بودجه از طریق سازمان مدیریت برنامه و بودجه)

۵) برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۱۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد باشد، صدور پروانه ساختمانی بصورت رایگان خواهد بود .

۶) قیمت ( ارزش ) منطقه ای روز عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر میباشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۷ تعیین و ابلاغ میگردد.

۷) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر ( بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره میباشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۸) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) میباشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. در غیر این صورت مشمول پرداخت عوارض مازاد خواهد بود .

۹) دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد، ملاک محاسبه عوارض، دهنه ۱۴متری ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران ترین ارزش منطقه ای خواهد بود.

۱۰) در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی، فرهنگی، ورزشی و بهداشتی و ... در کاربری مربوطه فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت میشود. البته در صورتیکه تغییر کاربری در طرح جامع باشد، عوارضات و هزینه تغییر کاربری نیز اخذ خواهد شد. (پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵)

۱۱) در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات شهرسازی و ضوابط

مربوطه دریافت خواهد شد.

۱۲) محاسبه کلیه عوارضات براساس قیمت منطقه ای روز میباشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر میباشد.

۱۳) عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرا در زمان احداث و صدور پروانه آن تا عمق ۲۵ متر بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر عمق ۲۵ متر بر مبنای ۹۰٪ قیمت منطقه ای بر ملک محاسبه خواهد شد. در صورت اعمال تسهیلات این تبصره مبنای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی ارزش منطقه ای گران ترین بر ملک موضوع تبصره ۶ مقررات این ماده اعمال خواهد شد.

۱۴) عوارض فضاهای راهرو در پاساژ مجتمع های تجاری ۵۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

۱۵) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۶) در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل ساختمانهای تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه می باشد.

۱۷) رعایت بخشنامه شماره ۱۸۵۵۵/۱/۳/۳۴ - ۷۱/۸/۲۷ وزیر محترم کشور در خصوص صدور پروانه ساختمانی و پایانکار به املاک فاقد سند رسمی در شهرهای مشمول الزامی است.

۱۸) احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها و پایگاه های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه ویا موزه در محوطه آنها پایگاه های مقاومت بسیج از نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی) عوارض ندارند. چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان های صندوق های اعتباری عام المنفعه و غیر دولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان های بانک ها خواهد شد.

۱۹) در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید با مقیاس و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول میشود.

\* چنانکه مساحت پارکینگ احداثی کمتر از مساحت مقرر در طرح توسعه شهری باشد ولی ظرفیت گنجایش تعداد خودرو به تعداد مورد نیاز طرح را داشته باشد به شرطی که در جابجایی و گنجایش خودروها ایراد وارد نشود کسری پارکینگ اخذ نخواهد شد، لیکن سایر هزینه های قانونی باید پرداخت شود.

۲۰) تأمین پارکینگ کارخانجات و ادارات و ساختمانهای عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.

۲۱) با تصویب این تعرفه عوارض، عوارض قبلی و عوارضی تحت هر عنوان از جمله سرقفلی در صدور پروانه و... ملغی و دریافت هر گونه عوارض دیگر به جزء این تعرفه غیر قانونی است.

۲۲) چنانچه ساختمان های غیر مسکونی به واحدهای متعدد تقسیم شوند و تفکیک عرصه را شامل نشوند عوارض آن معادل عوارض پذیره قسمت تقسیم شده خواهد شد.

\* مثال در تقسیم یک باب مغازه به دو باب، عوارض دو باب مغازه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۳) برای قسمت های سایبان و مخازن سوخت جایگاههای عرضه مواد نفتی معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری تعیین میشود.

۲۴) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۲۵) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی میباشد.

۲۶) واحدهای صنعتی و آهن فروشی و قطعات بتنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، و کلیه

کاربری های مشابه که علاوه بر قسمتهای مسقف و احدائی از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول استفاده

می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و فضاهای باز معادل ۳۰٪ عوارض استفاده به

عنوان فضای تجاری مشمول دریافت عوارض پذیره تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن

همان محل، ۷۰٪ مابه التفاوت زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد، چهار دیواری هایی که فاقد بنا بوده و به

عنوان انبار یا محل فعالیت تجاری مورد استفاده قرار می گیرند نیز مشمول شرایط ذکر شده می باشند.

۲۷) برای کارکنان شاغل در شهرداری شریفیه که مشغول خدمت باشند تا زیربنای ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۳۰

مترمربع تجاری برای یکبار در طول خدمت حداکثر تا سقف ۶۰ میلیون ریال از پرداخت عوارض و هزینه خدمات

صدور پروانه معاف می باشند. ضمناً تسهیلات مشمول افراد شاغل در شرکتهای طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود.

**تبصره ۱:** معافیت مذکور شامل بدهی ناشی از احداث ساختمان برابر شرایط فوق نیز می گردد.

۲۸) کلیه مطالبات و هزینه های خدماتی شهرداری ( به استثنای آرای کمیسیون ماده صد ) در صورتی که توسط

شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و از پرداخت مابقی آن خودداری نماید در زمان مراجعه برای تقسیط عوارض کل ملک به نسبت روز محاسبه می گردد و مقدار واریز شده از مبلغ کل کسر می گردد .

**تبصره :** چک های برگشتی مشمول این ماده می باشد .

**مثال :** اگر عوارض صدور پروانه یا عوارض ابقاء ساختمان ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد و مالک در سال ۱۳۸۷ مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۲۰٪) از عوارض مذکور را پرداخت نماید و از پرداخت بقیه بدهی عوارض اعلامی شهرداری خودداری نماید و در سال جاری برای پرداخت بقیه بدهی عوارض مراجعه نماید کل عوارض به سال مراجعه محاسبه و مبلغ پرداختی از کل بدهی کسر خواهد شد .

۲۹) در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

۳۰) به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی و گردشگری از قبیل خانه های فرهنگی، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی از قبیل سالن ها و مجموعه های ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپهای گردشگری و مراکز نمونه گردشگری مصوب، هتل های چهار ستاره و بیشتر در مقابل مجموع زیربنای احداثی با اشل مربوطه مجوز ۲٪ کل زیربنا به عنوان واحد تجاری بدون اخذ عوارض مجوز صادر خواهد شد ، ضمناً طی مراحل تصویب و تغییر کاربری از مبادی ذیربط الزامی است.

۳۱) سهم عوارض آموزش و پرورش و عوارض آشنشانی، توسعه فرهنگ شهرنشینی، از مبلغ قابل وصول محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳۲) تشویق متقاضیان در پرداخت عوارض (خوش حسابی) با توجه به قانون نوسازی و عمران شهری و به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی کلیه عوارض پروانه های ساخت و اصلاحیه آنها، پروانه های کسب و پیشه، عوارض ابقای اعیانی (زیربنا، پذیره ، مازاد بر تراکم و سطح اشغال اعیانی)، نوسازی یا عوارض سطح شهر و پسماند هر فصل یک نوبت با ضرایب تعدیل ۷۵٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

بهار	تابستان	پاییز	زمستان
------	---------	-------	--------

**تبصره ۱)** این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی، مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود.

**تبصره ۲)** این تسهیلات مشمول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود.

۳۳) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده خدماتی و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۳۴) بر اساس تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اعطاء و تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ملغی می باشد.

۳۵) صرفاً عوارض تعویض سقف با مجوز شهرداری وبدون افزایش ارتفاع و مساحت بنا رایگان می باشد لیکن در صورت عدم دریافت مجوز از شهرداری موضوع ساخت و ساز غیر مجاز تلقی شده و به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.

تبصره ۱: هرگونه تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از شهرداری ( حتی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ ) ، ساخت و ساز بدون پروانه بوده و به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود.

### **۳۶) قانون حمایت از خانواده و جمعیت جوانی: ماده(۵) و بند (ب) ماده ۲۵**

ماده ۵ - به منظور تحقق بند(چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص سبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ( ۵۰% ) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ( ۷۰% ) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان (۱۰%) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند . دولت مکلف است (۱۰۰% ) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره: معافیت های فوق تا مترائز (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

بند(ب) ماده ۲۵- نیم بها بودن خدمات حمل و نقل عمومی شهری و تعرفه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی

شهرداری ها و دستگاههای اجرائی موضوع ماده(۵) قانون مدیریت خدمات کشوری

عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد میباشد

## ماده ۳

### نحوه صدور پروانه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتبا به متقاضی اعلام خواهد نمود.
- ۲- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.
- ۳- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.
- ۴- مالک میتواند بعد از تأیید نقشه های ساختمانی با دریافت مجوز موقت از شهرداری نسبت به تجهیز کارگاه و آماده سازی زمین اقدام نماید. این مجوز دلیلی برای شروع عملیات ساختمانی نمی باشد.
- ۵- برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعرفه، نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه های اداری، نظامی، انتظامی و آموزشی و غیره موظف به اخذ پروانه احداث از شهرداری میباشند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

## ماده ۴

### موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط
  - ۲- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی در صورت تامین در خارج از فضای باز مورد نیاز
  - ۳- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی و نئوپان و ورق
  - ۴- سایبان روی درب منازل و درب حیاط بدون پیش آمدگی در معابر
  - ۵- سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۲۵ سانتیمتر
  - ۶- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد
  - ۷- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
  - ۸- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
  - ۹- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون افزایش مساحت بنا
  - ۱۰- نصب پنجره به بالکنهای سه طرف بسته (در صورت عدم الحاق به زیر بنا مفید)
  - ۱۱- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
  - ۱۲- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتهای و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
  - ۱۳- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز ایجاد در ، مطابق طرح توسعه شهری
  - ۱۴- استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای پله به عنوان انباری
  - ۱۵- احداث ساختمانهای موقت پروژههای عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید.
  - ۱۶- احداث حوض یا استخر یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود
  - ۱۷- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری
  - ۱۸- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری
- تبصره ۱:** شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری یا افزایش تراکم و غیره به کمیسیون ماده ۵ در رابطه با مطالبات مربوطه ، مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نمایدو مالک موظف است به محض موافقت

۸



کمیسیون ماده ۵ هزینه های مربوطه را نقدا پرداخت نماید بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نخواهد بود.

هزینه ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

طرح تشویقی بازآفرینی محلات فرسوده و قدیمی مشخص شده ۵۰٪ تعدیل عوارض صدور پروانه و

طرح تشویقی تجمیع سازه های فرسوده محلات زیر حد نصاب ۲۵٪ تعدیل عوارض صدور پروانه

به شرط تأییدیه و طی مراحل قانونی

## ماده ۵

### عوارض صدور پروانه ساختمان

الف) مسکونی (۱۱۰۲۰۱) سال : ۱۴۰۳

مقدار عوارض سال ۱۴۰۳		مقدار عوارض سال ۱۴۰۲		مساحت	نوع عوارض
معايير کمتر از ۱۲ متر	معايير ۱۲ متر و بالاتر	معايير کمتر از ۱۲ متر	معايير ۱۲ متر و بالاتر		
۲۸ p	۲۸ p	۲۵ p	۲۵ p	تا ۱۰۰ متر مربع	پذیره مسکونی
۲۳ p	۲۰ p	۲۰ p	۱۸ p	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	
۲۸ p	۲۸ p	۲۵ p	۲۵ p	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	
۲۸ p	۲۸ p	۲۵ p	۲۵ p	۳۰۱ و بالاتر	
۶۳ p	۶۳ p	۵۵ p	۵۵ p	تا ۱۰۰ متر مربع	اراضی ۴۳ هکتاری سازمان اقتصادی کوش نیروی انتظامی
۶۴ p	۶۴ p	۵۶ p	۵۶ p	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	
۶۴ p	۶۴ p	۵۶ p	۵۶ p	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	
۶۴ p	۶۴ p	۵۶ p	۵۶ p	۳۰۱ و بالاتر	
۹۷ p	۹۷ p	۸۵ p	۸۵ p		اراضی ۵ هکتاری (صنفي و خدماتي)
۸۰ p	۸۰ p	-	-		الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانہ آباد و ضلع شمالی جاده تهران - قزوین (تعاونی بیدستان)

## ب) تجاری (۱۱۰۲۰۲) سال ۱۴۰۳ :

مقدار عوارض سال ۱۴۰۳			مقدار عوارض سال ۱۴۰۲			مساحت	نوع عوارض
	معاير ۱۲ متر و بالاتر	معاير کمتر از ۱۲ متر	معاير ۱۲ متر و بالاتر	معاير کمتر از ۱۲ متر			پذيره تجاری (یک دهنه)
	۴۵ p	-	۳۵ p	-		خیابان ولیعصر تا میدان امام خمینی	
	۴۵ p	-	۳۵ p	-		بلوار امام علی (ع)	
	۵۲ p	-	۴۰ p	-		خیابان چمران	
	۴۹ p	۴۹ p	۳۸ p	-		خیابان بقیه الله	
	۳۹ p	-	۳۰ p	-		خیابان صنعتگران	
	۳۲ p	۳۲ p	۲۵ p	۲۵ p		سایر	
	۳۹ p	۳۹ p	۳۰ p	۳۰ p		عوارض تعرفه تجاری زیرزمین	
	۲۶ p	۲۶ p	۲۰ p	۲۰ p		انباری	
	۲۶ p	۲۶ p	۲۰ p	۲۰ p		نیم طبقه	
	۳۴ p	۳۳ p	۳۰ p	۳۰ p		زیرزمین	
	۳۹ p	۳۹ p	۳۰ p	۳۰ p		عوارض پذیره تجاری در اول	
	۳۲ p	۳۲ p	۲۵ p	۲۵ p		عوارض پذیره تجاری در دوم	
	۲۳ p	۲۳ p	۱۸ p	۱۸ p		عوارض پذیره تجاری در سوم به بالا	
	۵۸ p	۵۴ p	۴۵ p	۴۲ p		اراضی ۴۳ هکتاری	
	۶۷ p	۶۲ p	۵۲ p	۴۸ p		اراضی ۴۳ هکتاری سازمان اقتصادی کوثر نیروی انتظامی	
	۹۲ p	۹۲ p	۸۰ p	۸۰ p		اراضی ۵ هکتاری (صنفي و خدماتي)	
	۶۸ p	۶۲ p	۵۲ p	۴۸ p		الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد و ضلع شمالی جاده تهران-قزوین (تعاونی بیدستان)	
توضیح: منظور از دهنه تجاری تعداد واحدهای تجاری مستقل است.							

	مقدار عوارض سال ۱۴۰۳	مقدار عوارض سال ۱۴۰۲	شرح درآمد	کد درآمد
	عوارض پذیره تجاری ۲ دهنه به بالا			۱۲۰۲
	۳/۳ P(N+۱۰)	۱/۶۵ P(N+۱۰)	عوارض پذیره تجاری در همکف	
	۲/۷ P(N+۱۰)	۱/۲۱ P(N+۱۰)	عوارض پذیره تجاری در زیرزمین	

۱۰

مصطفی ثغوری

محمد حسن علوی

ابراهیم فرزاد مهر

فرماندار شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر شریف آباد

شهردار شریف آباد

	$2/7 P(N+10)$	$1/21 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در اول
	$2/5 P(N+10)$	$0/99 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در دوم
	$2/2 P(N+10)$	$0/66 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در سوم به بالا
	$2 P(N+10)$	$0/66 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در نیم طبقه
	$6 P(N+10)$	$2/75 P(N+10)$	اراضی 43 هکتاری
	$6 P(N+10)$	$2/75 P(N+10)$	اراضی 43 هکتاری سازمان اقتصادی کوثر نیروی انتظامی
	$6 P(N+10)$	$2/75 P(N+10)$	اراضی 5 هکتاری (صنفا و خدماتی)
	$6 P(N+10)$	$2/75 P(N+10)$	اراضی 5 هکتاری (تعاونی بیدستان)
	$8 p(N+10)$		الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد و ضلع شمالی جاده تهران-قزوین (تعاونی بیدستان)
عوارض پذیره اداری و سایر 2 دهنه به بالا			
	46 p	40 p	عوارض پذیره اداری و سایر در همکف
	46 p	40 p	عوارض پذیره اداری و سایر در زیرزمین
	46 p	40 p	عوارض پذیره اداری و سایر در اول
	34 p	30 p	عوارض پذیره اداری و سایر در دوم
	34 p	30 p	عوارض پذیره اداری و سایر در سوم به بالا
	23 p	20 p	عوارض پذیره اداری و سایر در انباری
	23 p	20 p	عوارض پذیره اداری و سایر در نیم طبقه

توضیح اینکه: هر واحد دابلکس یک واحد تلقی و مشمول ضوابط یک واحد خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و ۷۰٪ هزینه تغییر کاربری مشمول، مطابق ضوابط و تعرفه وصول خواهد شد.

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

کد درآمد	شرح درآمد	نحوه وصول محاسبه
۱۲۰۲	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز هتل	۸۰ p
۱۲۰۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۸۰ p

**تبصره ۵:** جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۲٪): مستند قانونی: ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (۱۱۰۵۰۶)

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

## ماده ۶

### تجدید پروانه ساختمان (۱۱۰۲۱۹)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان

طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

## ماده ۷

### تسهیلات مقاوم سازی ساختمان های فرسوده

به منظور مقاوم سازی ( تخریب و نوسازی مجدد ) ساختمان های موجود با رعایت اصول فنی، ایمنی و بهداشتی با رعایت آخرین ضوابط شهرسازی طرح جامع صدور پروانه ساختمانها با ۵۰٪ تعرفه مصوب صورت خواهد گرفت .

تبصره ۱: تسهیلات این ماده صرفاً شامل عوارض پذیره و زیربنا می باشد.

تبصره ۲: تسهیلات این ماده صرفاً مشمول کاربری مسکونی می باشد و سایر کاربریها را در بر نمی گیرد.

## ماده ۸

### نحوه صدور پروانه ساختمان المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح از جمله نیروی انتظامی در زمان مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت کارمزد به شرح زیرمقدور خواهد بود.

برای هر مترمربع زیر بنا مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال به عنوان کارمزد صدور پروانه المثنی دریافت خواهد شد.

## ماده ۹

### نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان

#### و هزینه حفاری و هزینه استفاده از خدمات شهری

الف ) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا تا ۶ ماه بعد از صدور پروانه منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید. با کسر ۱۵٪ عوارض دریافت شده

۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و).... که موجب انصراف

مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود. با کسر ۱۵٪ عوارض دریافت شده

۴- عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی با کسر ۱۵٪ عوارض متعلقه به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد.

۵- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد .

ب) گواهی حفاری در صورت انصراف مالک از حفاری با کسر ۱۰٪ کارمزد مسترد خواهد شد. (در صورت تأیید کارشناس)

ج) این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک ردیف های این ماده خواهد بود.

## ماده ۱۰

### عوارض احداث دیوار (۱۱۰۲۰۹)

عوارض احداث دیوار صرفاً مطابق ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار در محدوده حریم شهر و حوزه استحفاظی و فقط در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد.

احداث دیوار در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتي مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین مقدور خواهد بود. ضمناً دریافت مجوز امور اراضی لازم و ضروری می باشد .

تبصره ۱: صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۲: مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند، مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

**تبصره ۳:** شهرداری می تواند در صورت عدم توجه مالکین به اختاریه ها مبنی بر حصارکشی املاک فاقد حصار را به عنوان کاربریهای عمومی نظیر پارکینگ و ... استفاده نماید.  
\* عوارض هر متر طول احداث دیوار ۸ p می باشد.

تبصره: زمینهای فاقد سند ثبتی در صورت اخذ سند از عوارض چهاردیواری معاف می باشند . با رعایت سیما و منظر شهری در غیر اینصورت شهرداری اقدام و با هزینه بالاسری ۲۰٪ + هزینه کرد دریافت می گردد.

## ماده ۱۱

### عوارض مزاد بر تراکم و مزاد سطح اشغال

تراکم پایه و مجاز با رعایت منطقه بندی طرح جامع شهری به شرح ذیل است :

- ۱- تراکم پایه : تا دو طبقه بر اساس مجوز و ضوابط و مقررات طرح جامع جزو تراکم پایه محسوب می گردد .
- ۲- تراکم مجاز : مزاد بر دو طبقه بر روی پیلوت ( تا سقف تراکم پیش نهادی طرح جامع تراکم مجاز بوده ) و مالک موظف به خرید آن تحت عنوان مزاد بر تراکم می باشد .  
در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ تراکم اعطائی به عنوان مزاد بر تراکم محاسبه می گردد .
- ۳- مواردی که مشمول مزاد بر تراکم می شوند عبارتند از :  
الف : در صورت احداث زیرزمین مزاد بر سطح اشغال طبقه همکف مقدار مزاد بصورت مزاد بر تراکم محاسبه خواهد شد .  
ب : افزایش بنا در طبقات همکف ، اول ، دوم و ... که بیش از ۶۰٪ طول ملک ، به صورت مزاد بر تراکم محاسبه خواهد شد .  
پ : پیش آمدگی به سمت خیابان به عنوان مزاد بر تراکم محاسبه می گردد .

ت : عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده(۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو

عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

**تبصره ۱:** عوارض زیر بنا علاوه بر عوارض مزاد تراکم این ماده میباشد.

**تبصره ۲:** در کاربریهای تجاری عوارض این ماده با ضریب ۲ محاسبه خواهد شد.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهاد سال ۱۴۰۳
۱۱۰۲۰۳	عوارض مزاد بر سطح اشتغال مجاز در طبقه همکف مسکونی و تجاری - اداری	بر جاده اصلی هر متر مربع ۶۰۰,۰۰۰ ریال و لیعصر ۴۰۰,۰۰۰ ریال امام و چمران و شهید بهشتی و مهاجرانی و بقیه اله و لاله زار هر متر مربع ۳۰۰,۰۰۰ ریال و سایر معابر هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۴	عوارض مزاد تراکم و تجاری ( همکف )	بر جاده اصلی هر متر مربع ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال و لیعصر و امام ۱,۸۰۰,۰۰۰ و چمران و شهید بهشتی و مهاجرانی و بقیه اله و لاله زار هر متر مربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و سایر معابر هر متر مربع ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
	عوارض مزاد تراکم مسکونی	نصف تعرفه تجاری
	عوارض مزاد تراکم مسکونی در طبقه اول	با ۲۰٪ افزایش نسبت به طبقه همکف
	عوارض مزاد تراکم در طبقات تجاری - اداری	نصف تعرفه تجاری همکف
	عوارض مزاد تراکم ورزشی و تفریحی ، فرهنگی و هنری و آموزشی ، بهداشتی و درمانی طبقه اول	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مزاد تراکم ورزشی و تفریحی ، فرهنگی و هنری و آموزشی ، بهداشتی و درمانی طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مزاد تراکم صنعتی طبقه همکف و طبقه اول	طبق تعرفه تجاری
	عوارض مزاد تراکم صنعتی طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه تجاری
	عوارض مزاد تراکم مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندان پزشکی بینایی سنجی ، رادیولوژیست ، سونوگرافی و داروخانه ها و حرف وابسته طبقه همکف و اول	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مزاد تراکم مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندان پزشکی بینایی سنجی ، رادیولوژیست ، سونوگرافی و داروخانه ها و حرف وابسته طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه مسکونی
	مزاد تراکم و سطح اشغال اراضی الحاقی جدید به طرح	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال



## ماده ۱۲

### عوارض پیش آمدگی ساختمان در معابر عمومی (۱۱۰۲۰۵)

از بابت ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از پیش آمدگی ساختمان به شکل بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده و یا زیربنای مفید در معابر عمومی که تحت مالکیت شهرداری بوده مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و سایر ضوابط جاری و در صورت عدم تخریب درختان یا فضای سبز به ازای هر مترمربع، عوارض زیر تعیین و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۱:** پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

**تبصره ۲:** این عوارض علاوه بر عوارض زیر بنای احداثی ها خواهد بود.

**تبصره ۳:** چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

کد درآمد	شرح درآمد	سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن روباز مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۶
	عوارض بر بالکن دو طرف بسته مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۷	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۹
	عوارض بر بالکن سه طرف بسته مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۷	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۹
	عوارض بر بالکن اداری و صنعتی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۶	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۸
	عوارض بر بالکن تجاری ( نیم طبقه )	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۶	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۸
	عوارض بر بالکن ورزشی و تفریحی و سایر	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۶	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۸

## ماده ۱۳

### عوارض ابقاء

**(شامل کلیه اعیانی های مازاد بر پروانه و بدون پروانه ابقاء شده توسط کمیسیون ماده ۱۰۰)**

### قانون شهرداری واقع در محدوده و حریم

بناهایی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء شوند.

مطابق تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱:** این بند شامل باغات نیز بوده و به هرگونه اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر مشمول خواهد شد.

**تبصره ۲:** عوارض ابقای اعیانی در زمان مراجعه متقاضی برای واریز مطالبات شهرداری و اخذ گواهی مفصاحساب محاسبه و اخذ خواهد شد.

## ماده ۱۴

### نحوه بهره برداری از معبر

مالکین یا سازندگان حق دپوی ( انباشته کردن ) مصالح در معابر را ندارند و ملزم هستند بعد از ریختن مصالح و نخاله ها نسبت به جمع آوری آنها اقدام نمایند در صورت عدم ایجاد مزاحمت ، عوارض مقرر در این ماده از آنها اخذ خواهد شد.

چنانچه برای مالکین ساختمانهای احداثی امکان جمع آوری مصالح وجود نداشته باشد و با رعایت مسائل ایمنی شهروندان بخواهند حداکثر از ۱/۳ عرض معابر شهر برای دپوی مصالح استفاده نمایند و یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار و یا فنس و یا هر حائلی که قسمتی از معابر را اشغال کنند یا چنانچه شرکت های دولتی و سایر اشخاص حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی شهر برای دپوی مصالح یا تجهیز کارگاه برای احداث ساختمان یا توسعه و واگذاری انشعابات و ... استفاده نمایند با پرداخت عوارض ماهانه و با رعایت موارد زیر مجوز صادر خواهد شد.

۱- عرض قابل بهره برداری از معابر شهر بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک در نظر گرفته خواهد شد.

۲- اراضی که پشت جبهه و فاقد بر باشند مساحت قابل بهره برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد.

۳- نصب علائم هشدار دهنده و ایمنی همسایگان و عدم مزاحمت به سایرین و تردد کنندگان به عهده مالک یا پیمانکار بوده و در صورت قصور مالک یا پیمانکار، عواقب ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی و علائم هشداردهنده به عهده مالک یا پیمانکار خواهد شد.

۴- نظارت بر اجرای این ماده به عهده واحد خدمات شهری شهرداری خواهد بود.

۵- مجوز نصب پل برای هر پلاک غیر مجتمع یک مورد و مجتمع ها دو مورد بوده و شهرداری در موارد فاقد مجوز نصب پل نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.

\* بدیهی است صدور مجوز نصب پل اضافی حتی با پرداخت وجه به شهرداری غیر قانونی می باشد.

\* عوارض بهره برداری از معبر برای سه سال زمان اعتبار پروانه که در زمان مراجعه برای اخذ پروانه ساخت و هرگونه مجوز محاسبه و دریافت خواهد شد.

عوارض بهره برداری از معبر برای وجوه مصالح = ارزش منطقه ای  $\times 50\%$  کل زیر بنای احداثی  $\times 1/3$  عرض معبر

**تبصره ۱:** حداکثر عرض گذر قابل محاسبه ۵ متر خواهد بود .

**تبصره ۲:** در صورت تخریب معابر موقع استفاده از معابر هزینه ترمیم طبق محاسبه واحد عمران و خدمات شهری اخذ خواهد شد.

**تبصره ۳:** تعبیه پل به منظور استفاده شخصی و یا مقابل واحدهای تجاری که عرض پیاده رو بیش از  $1/5$  متر است بر عهده مالک می باشد .

## ماده ۱۵

### عوارض تفکیک اراضی

مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر تا سقف ۲۵ درصد ارزش روز مساحت زمین، به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در تعرفه عوارض کسر خواهد شد.

ارزش منطقه ای ملک، مساحت ملک، ضریب مصوب شورا

## ماده ۱۶

### عوارض تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۸)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می

باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عموان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

## ماده ۱۷

### عوارض و درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و محاسبه عوارض ۱۴۰۳	مستند قانونی- ترتیبات وصول
۱	۱۰٪ صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه	وصول توسط مراجع صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه	ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده-درصد(۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه-داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.
۲	۱٪ ماده ۲۸۰ قانون مالیاتهای مستقیم	وصول توسط اداره امور مالیاتی	ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
۳	۲٪ عوارض قطعی نقل و انتقال املاک	۲٪ عوارض قطعی نقل و انتقال املاک	ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده(۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو-درصد (۲٪) و یک درصد(۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.
۴	۱٪ عوارض انتقال حق واگذاری	۱٪ عوارض انتقال حق واگذاری	تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

## ماده ۱۸

### عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری(۱۱۰۲۰۶)

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

## ماده ۱۹

**عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (۱۱۰۲۲۱)**

**عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (۱۱۰۲۲۲)**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تعیین یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

## ماده ۲۰

### هزینه بازدید و کارشناسی املاک

شرح	مبلغ هزینه
املاک، مستغلات، مستحقات: ( دارای اعیانی و یا فاقد اعیانی )	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۲۱

### عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی (۱۱۰۴۰۷)

در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها شهردای مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد.

## محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها و بنر:

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص کارشناس مربوطه باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، باز شو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
- ۵- در ساختمان هایی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده ( و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.
- ۶- نصب هرگونه تابلوعمود بر ساختمان رفیوژ میانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبزشهری، میادین و معابر ممنوع است.

## ضوابط نصب تابلو:

- ۱- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند، نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
- ۲- عوارض این ماده به ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی تعلق نمی گیرد.
- ۳- تابلویی که برای اعلام عنوان و موضوع فعالیت در سردرب محل ادارات، کارخانجات، کارگاه ها، مغازه ها، مطب پزشکان و مهندسین و ... نصب شود عوارض تابلو با رعایت ابعاد مندرج در این ماده عوارض ندارد. در صورت عدم رعایت ابعاد تعریف شده به ازاء هر مترمربع مزاد بر ضوابط این ماده ۴۰۰,۰۰۰ ریال به صورت عوارض سالانه تعیین و وصول خواهد شد و در صورت تبلیغ کالا یا خدمات به غیر از نام صنف کل عوارض تابلو اخذ خواهد شد.
- ۴- صاحبان واحدهای فعال میتوانند جهت معرفی و یا راهنمایی عمومی تابلوی مجاز (تدوین توسط شهرداری)

در سر درب محل فعالیت نصب نمایند عوارض ندارد.

۵- تابلوی مجاز توسط شهرداری تعیین خواهد شد و بیش از ضوابط مقرر در این بند، عوارض ردیف تولیدات اخذ خواهد شد.

۶- چنانچه اندازه تابلو حرف از مقررات شهرداری تبعیت نکند یا تابلو مورد تأیید شهرداری را صاحبان حرف تهیه و در محل مقرر نصب نمایند عوارض سالانه هر مترمربع تابلو مطابق تعرفه عوارض محلی وصول میشود.

۷- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین میکند نصب شوند و عوارض آن مطابق تعرفه عوارض محلی تعیین میشود.

۸- نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بر چسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محل های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود عوارض خدمات پاک سازی مطابق تعرفه عوارض محلی وصول خواهد شد.

۹- عوارض هر متر مربع انواع تابلو و پلاکاردهای برزنتی و پارچه ای و بنر که محل نصب آنها توسط شهرداری تعیین می گردد برای تبلیغ تولیدات یا اجناس و... خارجی معادل ۱۰ برابر ارزش منطقه ای برای هر متر مربع محل نصب تابلو تعیین میشود که برای مدت یک ماه قابل استفاده خواهد بود و برای تولیدات داخلی این مبنا ۷ برابر ارزش منطقه ای و برای فعالیت های فرهنگی و آموزشی ۴ برابر ارزش منطقه ای می باشد.

۱۰- نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بدون مجوز تابلو و... در آنها معادل ۲ برابر عوارض تابلوهای تبلیغاتی تولیدات یا اجناس و... خارجی و داخلی برابر تعرفه تعیین میشود.

۱۱- هر متر مربع محلی که توسط شهرداری ممنوع اعلام شود در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد. در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

۱۲- عوارض سالانه هر مترمربع دیوارنویسی تبلیغاتی مجاز با رعایت زیباسازی و طبق ضوابط شهرداری دویست هزار ریال

۱۳- ابعاد مجاز برای سردرب واحدهای تجاری ۱,۵ عرض  $\times$  ۴ طول متر

۱۴- ابعاد مجاز مشاغل خدماتی مثل حرف پزشکی، مهندسی، دفاتر اسناد رسمی، وکلاء و مشابه آنها به صورت سردرب  $۰/۷ \times ۱$  مترمربع

۱۵- اخذ هزینه در سایر موارد و مراجعه شرکت های خدماتی و مشاور تبلیغاتی با توافق طرف سرمایه گذار و

مشارکت شهرداری (شرکت طرف قرار داد) امکانپذیر میباشد.

۱۶- در صورت نصب تابلوی تبلیغ خدمات یا محصولات سایر کارخانجات و تولیدی ها به غیر از معرفی صنف، کل تابلو مشمول عوارض تابلو طبق ضوابط این ماده خواهد بود.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱۱۰۴۰۷	عوارض بر تابلوهای محیطی موضوع: بند ب ماده ۷۶ قانون شوراها	
۱۱۰۴۰۷/۱	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (انواع پلاکادر، بنر)	هر متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هرماه
۱۱۰۴۰۷/۲	درآمد حاصل از آگهی های تجاری نصب تابلوهای فلزی در خیابان ها برای هر سال	قیمت منطقه ای × مساحت × ۵
۱۱۰۴۰۷/۳	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (سالانه تابلوهای فلزی منصوب)	قیمت منطقه ای × مساحت تابلو × ۳
۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (بیلبرد) (فیکسچر) بر سازه های شهرداری به ازای هر ماه	۶ متری ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۴۰۷/۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (دیوارنویسی) برای هر سال	قیمت منطقه ای × مترآز
۱۱۰۴۰۷/۶	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغاتی بر سر درب بصورت عمودی یا افقی (برای یکبار)	قیمت منطقه ای × مساحت (متعلق به مالکین) قیمت منطقه ای × مساحت تابلو × ۱۲ (متعلق با سایر شرکت ها)
۱۱۰۴۰۷/۷	درآمد حاصل از نصب داربست تبلیغاتی به ازای هر متر مربع	۷۰/۰۰۰

## ماده ۲۲

### عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸)

جریمه قطع اشجار شهری و غرامت ها طبق جدول ذیل وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تخریب فضای سبز و گلها و نهال های پارکها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۲۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری وصول خواهد شد.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱۱۰۲۰۸	قطع شاخه با محیط بن تا ۲۵ سانتی متر	مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هفت اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ - نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع شاخه با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + دوازده اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع شاخه با محیط بیش از ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال + پانزده اصله درخت ریشه پر ۱۷ نوع اصله به تشخیص ناظر



مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۱۷ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر	قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر	
مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۲۰ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر	قطع درخت با محیط بن بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	
مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۲۲ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر	
۲۰٪ عوارض قطع اشجار	عوارض هرس ( سرزنی )	
توضیح اینکه : هیچ شخص حقیقی یا حقوقی حق هرس و یا بریدن یا قطع درختان را ندارد مگر با هماهنگی شهرداری و پس از پرداخت هزینه های آن		

## ماده ۲۳

### خدمات مدیریت پسماندها (۱۲۰۱۱۰)

#### الف : جمع آوری ضایعات ساختمانی ( تنظیف معبر )

در هنگام صدور جواز ساختمان برای هر متر مربع ساختمان تخریبی ۲۰/۰۰۰ ریال ، برای هر متر مربع ساختمان احداثی ۵/۰۰۰ ریال هزینه خدمات تنظیف معبر دریافت شود

ب : بهای خدمات پسماند عادی و اماکن مسکونی ( هر واحد مسکونی ) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
توضیح : منظور از واحد مسکونی یک واحد آپارتمان مستقل می باشد.

تبصره: کلیه پسماندهای واحدهای مسکونی برمبنای تعرفه سال جاری اخذ می گردد.

#### ج : موارد خاص در دریافت هزینه خدمات و پسماند

- بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری سالانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- نمایندگی بیمه ها سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- مطب پزشکان سالانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- داروخانه ها، تزییقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی سالانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- کلینیک ها سالانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- دفاتر پستی و مخابراتی و پلیس + ۱۰ سالانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

کلیه مشاغل پرزباله و اعلام نشده در بندهای فوق شهری طبق لیست اعلامی زیر اقدام خواهد گردید

- ۱- کلیه غذاخوری ها و ساندویچی هاو کافی شاپ و نظیر آن ، گل فروشی ها ، آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آبمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ، میوه و سبزی فروشی ها ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- تبصره: پرداخت هزینه پسماند تجاری بر عهده مالک می باشد.
- ۲- کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی ( آهنگری ، جلوبندی ، پنچر گیری ، کارواش و ... ) و سوپر مارکت و خوارو بار فروشی حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰
- ۳- سایر مشاغل اشاره نشده در بندهای ۱ و ۲ و موارد خاص ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- کلیه واحدهای تجاری از سال ۱۴۰۲ به بعد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال پسماند از مالک اخذ می گردد .
- تبصره ۱:** مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط ( مانند واحد های تجاری و... ) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
- تبصره ۲:** مدارس ( ابتدایی، راهنمایی و متوسطه ) دولتی و غیر انتفاعی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.
- تبصره ۳:** برای برخی مشاغل پرزباله پیش بینی نشده در این ماده باتوافق شهرداری و تولیدکننده پسماند هزینه مناسب اخذ خواهد شد.

## ماده ۲۴

### عوارض احداث و بهره برداری تاسیسات شهری ( دکل های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها ، پست های

مخابراتی و...)(۱۱۰۴۰۵)

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱۱۰۴۰۵	عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری ( دکل هاو پست های مخابراتی ، ترانسفورماتورهای برق و ... )	۱- بنا به درخواست متقاضیان دارای اراضی خارج از محدوده خدماتی به ازای هر متر مربع از کل مساحت زمین مورد تقاضا ۰,۷ برابر قیمت منطقه ای دارای عوارض بهای خدمات دریافت شود . لازم به ذکر است صدور مجوز شهرداری منوط به انجام مراحل و ضوابط فنی و شهرسازی و دریافت عوارض موصوف می باشد . ۲- صدور مجوز دیوار کشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و

۲۶

مصطفی غفوری

محمد حسن علوی

ابراهیم فرزاد مهر

فرماندار شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر شریف آباد

شهردار شریف آباد

<p>شهرسازی ۶۵۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۳- صدور مجوز فنس کشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۴- صدور مجوز نصب آنتن دکل های مخابراتی : بهای نصب یک بار برای همیشه :</p> <p>نصب آنتن دکل تا ارتفاع ۸ متر به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>نصب آنتن دکل با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>نصب آنتن دکل با ارتفاع ۲۴ متر به بالا به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۵- بهای خدمات بهره برداری سالیانه :</p> <p>به ازای هر دکل مخابراتی در سطح شهر از شرکت بهره بردار و مالک ملک سالیانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت شود .</p> <p>نصب پست های ترانسفورماتورهای برق به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>نصب ترانسفورماتورهای برق با ارتفاع مجاز مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>نصب پست های مخابراتی با ارتفاع مجاز مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>		
--	--	--

## ماده ۲۵

### ممنوعیت معافیت و یا بخشودگی عوارض شهرداری

طبق تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطاء یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد .

## ماده ۲۶

### سهم آموزش و پرورش

معادل ۳٪ عوارض زیربنا و پذیره (در زمان صدور پروانه ساختمانی) ، تفکیک عرصه تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد .

در رابطه با مجتمع هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود .

## ماده ۲۷

### دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

تقسیم مطالبات شهرداری به شرح ذیل می باشد.

### تقسیم بدهی شهروندان به شهرداری

مبلغ بدهی ریال	حدالقل مبلغ نقدی	حداکثر اقساط
تا ۵,۰۰۰,۰۰۰	۱/۲ نقد	۱ ماه
تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳ نقد	۳ ماه
تا ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۶ ماه
تا ۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۸ ماه
تا ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۸ ماه + ( ۴ ماه به دستور شهردار )
تا ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۰ ماه + ( ۴ ماه به دستور شهردار )
تا ۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۲ ماه + ( ۴ ماه به دستور شهردار )
تا ۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۴ ماه
تا ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۶ ماه
تا ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۲ ماه
تا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۲۰ ماه
تا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۴ ماه
تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۲۲ ماه
تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۶ ماه
تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۲۴ ماه
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و بیشتر	۱/۴ نقد	۳۶ ماه
	۱/۵ نقد	۳۲ ماه

مطالبات شهرداری در صورت تشخیص شهردار تقسیط انجام می شود.

۱- تقسیط بدهی شهروندان به تشخیص واحد درآمد شهرداری و برای افرادی که تمکن مالی لازم برای پرداخت یکجا و نقدی بدهی خود به شهرداری را نداشته باشند قابل اجرا می باشد و شهرداری تکلیفی برای تقسیط بدهی همه بدهکاران به ویژه افراد دارای تمکن مالی هستند نخواهد داشت .

۲- ارائه چک تضمین اقساط الزامی است .

۳- ارائه چک تضمین برای اقساط در صورت عدم پرداخت به مالی الزامی است .

۴- در صورتی که مالک قادر به تادیه چک به تعداد اقساط نباشد واحد درآمد می تواند تا سقف ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان بدهی به ازای هر ۲ ماه یک برگ چک دریافت نماید و بیش از ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان بدهی به ازای هر ۳ ماه یک برگ چک دریافت نماید .

تبصره: در صورتی که مودی تمکن مالی لازم نداشته باشد به تشخیص شهردار در حداقل مبلغ نقدی و حداکثر اقساط صورت می پذیرد.

نرخ کارمزد تقسیط عوارض صدور پروانه، عوارض ساختمانی و جرائم قطعی شده صادره از کمیسیون های ماده صد.

در صورت پرداخت عوارض بصورت قسطی به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میگردد.

## پیوست

### نمونه قرارداد تقسیط

این قرارداد فی مابین:

آقای / خانم : فرزند: به شماره شناسنامه:

صادره : به اقامتگاه:

مالک پلاک شماره : به شماره پرونده: واقع در:

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری شریفیه به نمایندگی آقای از طرف به عنوان شهردار ، جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض و سایر از متقاضی ، براساس ماده ۳۲ آئین نامه معاملات شهرداری منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهی های شهرداری به صورت یکجا است ولی متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است.

شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ می باشد .

ماده ۳: باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی به تعداد قسط و از قرار هر قسط به عدد ریال ( مبل به حروف ریال ) می باشد و سررسید اولین قسط میباشد.

توضیح:

ماده ۴: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های عامل شهر به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۵: در صورت عدم پرداخت بدهی تقسیط شده از سوی مالک به تعداد ۳ قسط متوالی و یا تاخیر

پرداخت ۴ قسط غیر متوالی کلیه بدهی ، بر اساس قیمت روز محاسبه و موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد .

ماده ۶: در صورت نقل و انتقال ملک ، کلیه دیون موجب تبدیل به حال شده و متقاضی مکلف به پرداخت نقدی آنها به صورت دفعتهاً واحده می باشد و در هر صورت صدور جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهیها است.

ماده ۷: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام خواهد داد .

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست مانده بدهی خود را یک جا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی.

ماده ۸: متقاضی با امضاء این قرارداد به طور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی این قرارداد نمی شود.

ماده ۹: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۰: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند. طبق دستورالعمل شورای پول و اعتبار.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده و بدور از هرگونه اجبار و اکراه حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در مفاد این قرارداد بوجود آید، از خود ساقط نمود.

ماده ۱۳: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲ نسخه که هرکدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین لازم الاجراء است.

**متقاضی**

**شهردار شریف آباد**

ابراهیم فرزاد مهر

محمد حسن علوی

مصطفی غفوری

شهردار شریف آباد

رئیس شورای اسلامی شهر شریف آباد

فرماندار شهرستان البرز

## ماده ۲۸

### دستورالعمل در رابطه با حمل و نقل (۱۳۰۰)

کلیه ضوابط مربوط به صدور پروانه های بهره برداری حمل و نقل بار و مسافر بر اساس بخشنامه های ابلاغی از طرف مدیریت حمل و نقل استانداری قزوین ( آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی و آیین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل و سوانح رانندگی مصوبه شماره ۱۱۴۳۴۲/ت ۴۱۱۹۱ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۴ و شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸/۳/۱/۸۸۵۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۹/۱۳ وزارت کشور) و با عنایت به ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت و ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی اعمال شده و شهرداری موظف است، برای کلیه خودرو هایی که در شهر به خدمات رسانی مشغولند با دریافت عوارض مربوطه پروانه فعالیت صادر نماید . بدیهی است که اینگونه خودرو ها باید وضع ظاهری کاملا بی نقصی داشته و نباید آلوده کننده باشند و بایستی هر شش ماه یکبار از طریق اداره راهنمایی و رانندگی یا مسئولین شهرداری معاینه شده و گواهی عدم نقص خودرو ها صادر شود .

شهرداری مکلف است ظرف شش ماه با هماهنگی و همکاری سازمان پایانه و با تشویق و ترغیب بخش خصوصی تمهیدات لازم را برای استقرار سیستم حمل و نقل بین شهری و شهر و روستاهای اطراف را اقدام نماید، بطوری که هیچکدام از مسیر های ارتباطی از نظر تامین خودرو بلا تکلیف نباشد.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱۳۰۱/۱	امتیاز واگذاری خط تاکسی به متقاضیان جدید الورد ( مدل ۹۲ و بالاتر )	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱/۲	خرید و فروش تاکسی خطی : سهم خریدار ۱ و سهم فروشنده ۲ می باشد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲/۳	بهای ( عوارض ) ماهیانه خطوط تاکسیرانی داخلی و آژانس ها	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۳/۴	هزینه صدور مجوز فعالیت سرویس مدارس	سواری ۵۰۰,۰۰۰ ریال مینی بوس ۶۰۰,۰۰۰ ریال
شوراها و بازرس خط تاکسی شریفیه - قزوین تا زمانی که در سمتهای خود مشغول به کار می باشند از پرداخت عوارض ماهیانه خطی معاف می باشند .		
۱۳۰۴	درآمد اتوبوسرانی و مینی بوسرانی	
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه وانت بارها سایر	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۴/۲	بهای ( عوارض ) ماهیانه خطوط مینی بوسرانی شریفیه - قزوین	۹۵,۰۰۰ ریال
۱۳۰۴/۳	خرید و فروش مینی بوس خطی : (سهم خریدار و فروشنده بصورت مساوی)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۴/۴	جریمه فعالیت خودروهای خطی سایر شهرها در شریفیه	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

در صورت صلاحدید شهردار و مصوبه شورا کد درآمدی ۱۳۰۴/۴ قابلیت تغییر خواهد داشت .



## هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و مسافری طی دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ( دستورالعمل شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور )

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	
ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات ناشی از پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (۱۳۰۵)
ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	
ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
زیر ۳,۵ تن	۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات ناشی از پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار (۱۳۰۳)
بین ۳,۵ تن تا ۶ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
بیش تر از ۶ تن	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	

در صورت تغییر مبالغ از سوی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور مبالغ جدید اعمال می گردد. هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰٪ هزینه صدور پروانه مربوطه می باشد

### ماده ۲۹

#### دستورالعمل دفاتر تاکسی تلفنی

انتقال دفاتر تاکسی تلفنی به غیر ممنوع بوده و در صورت درخواست انتقال صرفا با مجوز شهرداری اقدام خواهد شد  
**تبصره ۱:** در صورت تعیین مدیر از طرف صاحب امتیاز تاکسی تلفنی یا وانت بار دریافت مجوز نامبرده با تأیید شهرداری خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت انتقال دفتر تاکسی تلفنی به مکان دیگر با تامین محل پارکینگ مناسب بلامانع است.

**تبصره ۳:** تمدید پروانه های تاکسی تلفنی که بدون پارکینگ بوده و ایجاد ترافیک در محل می نمایند، ممنوع بوده و پس از انتخاب مکان مناسب و تامین پارکینگ مورد نیاز مقدور خواهد بود.

## ماده ۳۰

### عوارض سطح شهر ( عوارض بر ساختمان ها و اراضی ) ( ۱۱۰۴۰۲ ) :

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهاد سال ۱۴۰۳
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر مسکونی ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر مسکونی ( اعیانی )	۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری بر جاده ( عرصه )	۱۰٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری بر جاده ( اعیانی )	۱۰٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری خیابان ولی عصر ( عرصه )	۱۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری خیابان ولی عصر ( اعیان )	۱۵٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	خ امام ، چمران ، بقیه اله ، مهاجرانی ، شهید بهشتی ، لاله زار ، دستغیب ( عرصه )	۱۲٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	خ امام ، چمران ، بقیه اله ، مهاجرانی ، شهید بهشتی ، لاله زار ، دستغیب ( اعیان )	۱۲٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
	عوارض سطح شهر تجاری خیابان لاله زار ( عرصه )	۸٪ قیمت منطقه ای * عرصه
	عوارض سطح شهر تجاری خیابان لاله زار ( اعیان )	۸٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	سایر معابر تجاری ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	سایر معابر تجاری ( اعیان )	۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر اداری ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر اداری ( اعیان )	۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر صنعتی-کارگاهی ( عرصه )	۸٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر صنعتی-کارگاهی ( اعیان )	۸٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض بر ساختمان های ورزشی و تفریحی و سایر ( عرصه )	۱٪ * ۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض بر ساختمان های ورزشی و تفریحی و سایر ( اعیانی )	۱٪ * ۵٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه

توضیح: عوارض سطح شهر شامل " مساحت عرصه و اعیان و ارزش آن بر اساس قیمت منطقه ای ، متناسب با ضریب پیش بینی شده می باشد."

### عوارض نوسازی

مدیران کل محترم دفاتر امور شهری و شوراهای استانداری های کشور (نامه ۲۷۳۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶)

موضوع: تاریخ وصول عوارض نوسازی

باسلام و احترام؛ در اجرای ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها درخصوص نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده) ۲ (قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به آگاهی می رساند نرخ عوارض نوسازی از اول سال جاری تا ابلاغ قانون یاد شده می

۳۴

مصطفی غفوری

محمد حسن علویری

ابراهیم فرزاد مهر

فرماندار شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر شریف آباد

شهردار شریف آباد

بایست بر اساس ترتیبات قانون مالیات بر ارزش افزوده به میزان یک درصد (۱درصد) محاسبه و برای بعد از ابلاغ نیز منطبق بر مفاد ماده مذکور به میزان دو نیم درصد (۲,۵ درصد) ملاک عمل قرار گیرد . مراتب جهت انعکاس به مبادی ذیربط ایفاد می گردد

علی اکبر اسدی

مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه

با توجه به نامه شماره ۵۹/۱/۱۱۹۷۰/ص مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ و موافقت استاندار محترم وقت جناب آقای هدایت اله جمالی پور از ابتدای سال ۱۴۰۰ عوارض نوسازی و قبل از آن عوارض سطح شهر اخذ می گردد.

## ماده ۳۱

### عوارض و درآمدهای حریم قانونی شهر (۱۲۱۰)

\*- این ردیف درآمدی مشمول موارد ذیل می گردد .

۱۲۱۱- برای صدور مجوز احداث گلخانه ، گاوداری و سایر تاسیسات در حریم ، برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی عوارض زیربنا دریافت می شود . ( صدور مجوز احداث بنا توسط شهرداری منوط به تصویب کارگروه فنی و زیربنایی استانی و سایر دستگاه های ذی ربط می باشد .

پروانه صنعتی : کارخانه ها و کارگاهها و سایر تاسیسات در حریم	۴۰* قیمت منطقه ای*اعیانی
پروانه صنعتی : دامداریها و گلخانه ها	۲۰* قیمت منطقه ای*اعیانی
دامداریهای سنتی	۱۰* قیمت منطقه ای*اعیانی

**تبصره ۱۵:** قیمت منطقه ای ( ارزش معاملاتی ) تاسیسات گلخانه ای ، دامداری و تاسیسات مرتبط با امر کشاورزی و تاسیسات صنعتی ، کارخانه ها معادل ۲۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود .

۱۱۰۴۰۹ - بنابه درخواست متقاضیان دارای اراضی خارج از محدوده کالبدی ( خدماتی ) به ازای هر متر مربع از کل مساحت زمین مورد تقاضا ۰,۵ ( نیم ) برابر قیمت منطقه ای دارای عوارض بهای خدمات دریافت می شود .

۴۱۰۳ - درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی دریافت می شود .

۶۱۰۱ - خودیاری و هبه برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی دریافت می شود .

عوارض پذیره طبق تعرفه صنعتی محاسبه گردد

## ماده ۳۲

### درآمد و مال الاجاره مستحدثات شهرداری (۱۴۰۱۰۱)

۱۴۰۱۰۱	مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات :	
	درآمد حاصل از اجاره اموال غیر منقول شهرداری	بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی عمل گردد
۱۴۰۱۰۴	ساماندهی بازارهای روز	
	بازار هفتگی ( سطح شهر شریفیه ) به ازای هر متر اشغال فضا	۲۰۰,۰۰۰
	اجاره فضا جهت دایر نمودن میوه تره بار ( روزانه ) هر متر	۵۰,۰۰۰
	اجاره دکه واقع در شهر شریفیه هر متر مربع ماهانه	نظریه کارشناس
	ساماندهی وانت های سطح شهر	نظریه کارشناس
۴۱۰۱	اجاره سالن اجتماعات تا ۲ ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	بیش از ۲ ساعت هر نیم ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۱۰۱	اجاره سالن اجتماعات برای مدارس هر ۱/۵ ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	بیش از ۱/۵ ساعت هر نیم ساعت	۵۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۳۳

### خودپاری شهروندان و هدایای دریافتی (۱۶۰۱۰۱)

برابر توافقات شهرداری با متقاضیانی که تمایل خود را مبنی بر واریز وجوهی به عنوان هبه به شهرداری می نمایند پس از طی مراحل ذیل اقدام به دریافت وجه می گردد .

۱- پیشنهاد پرداخت وجه از سوی متقاضی

۲- قبول پیشنهاد از سوی شهرداری

۳- تصویب شورای شهر  
۴- طی ۱۴ روز از مهلت قانونی برابر ماده ۹۰ قانون شوراهاى اسلامى کشور

## ماده ۳۴

### عوارض توسعه ایستگاههای آتشنشانی (۱۱۰۲۱۴)

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

## ماده ۳۵

### عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری (۱۱۰۲۰۶)

(پس از طرح و تصویب در کمیسیون ماده ۵)

<p>بر جاده = ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال - خیابان ولیعصر = ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال بقیه اله ، امام ، دستغیب ، چمران ، شهید بهشتی = صنعتگران ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال مهاجرانی ، میرزای شیرازی ، باغ اربابی = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال سایر معابر و خیابان ها = ۶۰۰,۰۰۰ ریال اراضی الحاقی ۴۳ هکتاری - نیروی انتظامی - ۵ هکتاری تعاونی بیدستان - ۵ هکتاری صنفی خدماتی سازمان اقتصادی کوثر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد و ضلع شمالی جاده تهران-قزوین ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>الف - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری ۶۳۱۰</p>
<p>تغییر کاربری اراضی با سایر کاربری ها به مسکونی : به مساحت زیر ۱۰۰۰ متر ، هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰ ریال به مساحت بالای ۱۰۰۰ متر ، هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال اراضی الحاقی ۴۳ هکتاری - نیروی انتظامی - ۵ هکتاری تعاونی بیدستان - ۵ هکتاری صنفی خدماتی . سازمان اقتصادی کوثر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد و ضلع شمالی جاده تهران-قزوین ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>ب - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به مسکونی ( به جز تجاری)</p>
<p>بر جاده = ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - خیابان ولیعصر = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بقیه اله ، امام ، دستغیب ، چمران ، شهید بهشتی = صنعتگران ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال مهاجرانی ، میرزای شیرازی ، باغ اربابی = ۴۰۰,۰۰۰ ریال سایر معابر و خیابان ها = ۵۰۰,۰۰۰ ریال اراضی الحاقی ۴۳ هکتاری - نیروی انتظامی - ۵ هکتاری تعاونی بیدستان - ۵ هکتاری صنفی خدماتی . سازمان اقتصادی کوثر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد و ضلع شمالی جاده تهران-قزوین ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>ج - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به سایر کاربریها (به جز مسکونی و تجاری)</p>

## ماده ۳۶

### عوارض و درآمدهای وصولی در حریم شهرها (۱۱۰۲۱۰)

(پس از تصویب در کمیسیون های ذیربط)

<p>۱- تغییر کاربری به رفاهی - خدماتی هر متر مربع ۶۵۰,۰۰۰ ریال ۲- تغییر کاربری از زراعی به مرغداری و گاوداری هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳- تغییر کاربری از زراعی به انبار کشاورزی هر متر مربع ۲۵۰,۰۰۰ ریال ۴- تغییر کاربری از زراعی به گلخانه هر متر مربع ۲۵۰,۰۰۰ ریال ۵- تغییر کاربری از زراعی به نمایشگاه ماشین آلات هر متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶- تغییر کاربری از زراعی به باغ هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>درآمد حاصل از ( عوارض ارزش افزوده ملک بابت کاربری جدید ) در خارج محدوده خدماتی و داخل حریم استحفاظی</p>
---	--

## ماده ۳۷

### بهای خدمات اتباع بیگانه (۱۳۰۱۱۰)

به ازای هر نفر برای هر سال مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

## ماده ۳۸

### عوارض نقل و انتقال املاک

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

توضیحات:	
مقدار عدد p در تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات سال ۱۴۰۳ بر پایه آخرین دفترچه ارزش معاملاتی ابلاغی از سوی امور مالیاتی شهرستان البرز می باشد.	
کلیه اماکن و فضاها و موسسات و پمپ بنزین ها و مراکزی که انتفاعی می باشند تجاری محسوب می گردند .	
صدور هرگونه استعلام مشاور املاک - گواهی عدم خلاف - گواهی پایانکار به استناد تبصره ۸ ماده صد قانون شهرداری ها می بایستی تسویه کامل گردد .	
کلیه کدهای درآمدی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می گردد ، می بایست مطابق قوانین و مقررات وصول گردد .	

طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورک یکساله خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

## بخش دوم

### بهای (هزینه) خدمات

#### ماده ۱

#### هزینه ترمیم حفاری های معابر (۱۳۰۱۰۱)

موضوع بخشنامه	شماره ضابطه و بخشنامه	تاریخ تصویب
برابر قرارداد مشابه ترمیم سال ۱۴۰۳+فهرست بهاء+پلوس یا مینوس+۱۵٪ بالاسری	۹۵/۱۰۹۵۳۹۱	۱۳۹۵/۱۲/۲۳
شاخص های تدوین بهای خدمات و ترمیمات وصولی: مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب، اهمیت معبر)		

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

#### ماده ۲

#### بهای خدمات آماده سازی (۱۳۰۱۰۷)

کلیه بهای خدمات زیربنایی و روبنایی معابر ایجاد ناشی از تفکیک ها و شهرک ها و کویه ها طبق شرایط اعلامی شهرداری به عهده مالکین تحت نظارت مهندسین شهرداری بوده که باید در مهلت مناسب و قبل از صدور پروانه به قطعات تفکیک شده توسط مالک (با عقد توافق و مصالحه با مالک و یا ذینفع ها) انجام شود. در مواقعی که مالک نخواهد نسبت به آماده سازی معابر فوق راسا اقدام نماید، شهرداری برابر با قوانین اقدام لازم معمول خواهد نمود. به استناد ماده ۳۲ آئین نامه اجرایی قانون زمین شهری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها آماده سازی زمین بر عهده مالکین خواهد بود.

اراضی دارای طرح توسعه و الحاق (اراضی بنیاد شهید- شرکت تعاونی امید شکوه جلال قزوین اراضی ۴۳ و ۵ هکتاری و سایر اراضی)

## ماده ۳

### هزینه خدمات کمیسیون ها (۱۶۰۲۰۵)

دستورالعمل وحدت رویه در تعیین چارچوب کلی و ضوابط میزان و نحوه پرداخت حق جلسه اعضای کمیسیون های موضوعه مصرح در قوانین و مقررات اعم از نمایندگان شهرداری، شورای اسلامی شهر و سایر دستگاه های عضو بر اساس بخشنامه شماره ۱۲۸۲۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور اقدام می گردد.

### بهای خدمات - ارزش معاملاتی شهرداری شریف آباد سال ۱۴۰۳

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر ( شورای اسلامی شهر ) در مورد اخذ جرایم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید خواهد بود.

#### نحوه تعیین قدمت ساختمان ها :

- ۱- بر اساس تصاویر ماهواره ای
- ۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک
- ۳- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- ۴- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- ۵- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- ۶- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و ... و سند مالکیت و ...
- ۷- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- ۸- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- ۹- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- ۱۰- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی



۱۱- در صورت فقدان ادله لازم نظر کارشناس رسمی ذیصلاح لازم الاجرا می باشد.

## قیمت منطقه بندی املاک شهرداری شریف آباد

۱۳۰

ردیف	قیمت منطقه بندی			
	تجاری (هر متر مربع به ریال)		مسکونی (هر متر مربع به ریال)	
	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲

۱	-		۸,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان ولی عصر - چمران - بقیه اله - بلوار امام علی - شهید بهشتی
۲	-		۷,۷۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امام - دستغیب - شهید رجائی - تندگویان (صنعتگران) - شهداء - لاله زار
۳	-		۷,۱۵۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	خیابان ۱۰ متری حضرت رقیه - حضرت زهرا - شهید عراقی - قدوسی
۴	-		۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	سایر معابر
۵	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-		بلوار امام علی
۶	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-		خیابان امام از سه راه ولی عصر تا دروازه - از سه راه ولی عصر تا چمران - شهید بهشتی - خیابان چمران - بقیه اله تا سر دوراهی
۷	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-		خیابان ولی عصر تا شاهد ۵۰۶
۸	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	-		بعد از شاهد ۵۰۶ به سمت جنوب
۹	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-		بقیه اله شرقی و غربی - شهید رجائی - از دروازه تا رودخانه
۱۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-		سایر معابر

۴۱

مصطفی غفوری

محمد حسن علوی

ابراهیم فرزاد مهر

فرماندار شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر شریف آباد

شهردار شریف آباد

تبصره: کاربریهای اداری، صنعتی و خدماتی (به جز مسکونی) مشمول تعرفه تجاری می باشد

تبصره ۱- در مورد معابر در حال تملک و احداث که هنوز قیمت منطقه بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است که امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می گیرد.

تبصره ۲- عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود

تبصره ۳- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، قیمت منطقه بندی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد قیمت منطقه بندی نزدیک ترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود

ارزش معاملاتی ساختمانی، موضوع تبصره (۴) ماده صد قانون شهرداریها جهت اخذ جرایم تخلفات ساختمانی، به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد

۱۴۰۳	۱۴۰۲	نوع ساختمان از نظر مصالح
		نوع تخلف و نوع بنا
		اسکلت بتونی ، اسکلت فلزی ، سایر
		اسکلت بتونی ، اسکلت فلزی ، سایر
		افزایش بنا در ساختمانهای موجود (مسکونی)
۳۰A	۳۰A	خیابان ولی عصر - چمران - بقیه اله - بلوار امام علی - شهید بهشتی
۳۰A	۲۳A	خیابان امام - دستغیب - شهید رجایی - تندگویان (صنعتگران) - شهداء - لاله زا
۳۰A	۲۱A	خیابان ۱۰ متری حضرت رقیه - حضرت زهرا - شهید عراقی - قدوسی
۳۰A	۱۷A	سایر معابر

۳۵A	۳۵A	احداث بنا بدون پروانه در زمینهای فاقد بنا (مسکونی)
۳۵A	۳۵A	خیابان ولی عصر - چمران - بقیه اله - بلوار امام علی - شهید بهشتی
۳۵A	۲۷A	خیابان امام - دستغیب - شهید رجائی - تندگویان (صنعتگران) - شهداء - لاله زا
۳۵A	۲۴A	خیابان ۱۴ متری حضرت رقیه - حضرت زهرا - شهید عراقی - قدوسی
۳۵A	۲۲A	سایر معابر
		احداث بنا بدون پروانه (تجاری)
۴۰A	۲۰A	بلوار امام علی
۴۰A	۲۰A	خیابان امام از سه راه ولی عصر تا دروازه - از سه راه ولی عصر تا چمران - شهید بهشتی خیابان چمران - بقیه اله تا سر دوراهی
۴۰A	۲۰A	خیابان ولی عصر تا شاهد ۶۵
۴۰A	۲۰A	بعد از آن به سمت جنوب
۴۰A	۲۰A	بقیه اله شرقی و غربی - شهید رجائی - از دروازه تا رودخانه
۴۰A	۲۰A	سایر معابر

تبصره ۱- (A) قیمت منطقه بندی املاک در مناطق شهرداری شریف آباد (معابر اصلی، فرعی و کوچه ها) است.

تبصره ۲- جرایم ماده صد قابل تخفیف و معافیت نبوده و شهرداری صرفاً وظیفه اخذ جرایم را دارد.

**تبصره ۳-** جرایم عدم احداث پارکینگ در حساب ویژه ای نگهداری و صرفاً برای ایجاد پارکینگ عمومی هزینه گردد.

## ماده ۴

### هزینه دفن اموات و ماشین آلات شهرداری از بابت خدمات (۱۲۰۱۰۸)

الف :

- ۱- هزینه دفن متوفیانی که ساکن شریف آباد نیستند ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .
- ۲- هزینه کفن و دفن پدر، مادر، همسر و فرزند شهید رایگان می باشد.
- ۳- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی خارج از شهر هر کیلومتر ۱۰۰,۰۰۰ ریال برگشت ۵۰,۰۰۰ ریال
- ۴- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی داخل شهر ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۵- هزینه دفن متوفیانی که ساکن شهر شریف آباد نیستند ولی بستگان درجه یک آنها ساکن شریف آباد هستند قیمت تمام شده ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
- ۶- هزینه دفن متوفیانی که ساکن شهر شریف آباد هستند ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- سردخانه بابت هر روز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- هزینه های غسل و شستشو متوفی بدون کفن ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- هزینه های غسل و شستشو متوفی با کفن ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی که ساکن شهر شریف آباد باشند رایگان می باشد(نامه کمیته امداد از مراکز نیکوکاری شهر شریف آباد و بهزیستی دال بر سکونت شخص در این شهر) به مبالغ فوق ۹٪ ارزش افزوده تعلق میگیرد.

**تبصره:** ارائه اسناد مثبته سکونت متوفی در شریف آباد الزامی می باشد .

### ب: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات سنگین شهرداری (۱۴۰۱۰۳)

- ۱- بیل بکھو هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- باب کت هر ساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- کامیون هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- لودر هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- جرثقیل-بالابر هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه کرایه ماشین آلات خارج از محدوده خدماتی حداقل ۳ ساعت و از زمان حرکت محاسبه می گردد.

## ماده ۵

### جرائم حاصل از هزینه ابطال تمبر و هزینه دادرسی چک های برگشتی قبل از صدور و رای

#### دادگستری (۱۶۰۲۰۴)

۱۶۰۲۰۴	جرائم حاصل از هزینه ابطال تمبر و هزینه دادرسی چک های برگشتی قبل از صدور و رای دادگستری	بر اساس گزارش هزینه واحد حقوقی
	هزینه تشکیل پرونده چک های برگشتی و هزینه آژانس و استرداد چک ها	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	هزینه های رفت و آمد جهت پلمپ و فک پلمپ برای هر مرتبه	۸۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۶

### درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه (۱۶۰۲۰۶)

۱۶۰۲۰۶	هزینه واگذاری اسناد مناقصه	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه واگذاری اسناد مزایده	۱,۵۰۰,۰۰۰

## ماده ۷

### بها خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی (۱۱۰۳۱۰)

۱- بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۰ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۳۵,۰۰۰ ریال جریمه دریافت شود.

۲- هزینه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان به ازای هر

سرویس خاور ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

## ماده ۸

### تخلفات شهری و غرامت‌ها (سد معبر و غیره ۱۶۰۲۹۰)

۱- جریمه وانت بارهای مزاحم سطح شهر هر مورد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه سد معبر و مزاحمت وانت بارهای دوره گرد شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای استفاده از دوربین های مدار بسته سطح شهر به ازای بازدید هر دوربین در یک ساعت با یک حلقه CD ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت خروجی گرفتن از دوربین ها هر حلقه DVD ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۱۳۰۱۰۴)

## ماده ۹

### اظهار نظر کارشناسی درباره:

### " طرح اصلاح ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی "

الف : رفع اختلاف بین مودی و شهرداری بابت عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نماینده وزارت کشور و نماینده دادگستری و نماینده شورای - شهر ارجاع می شود و رای کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق رای این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد رسمی قابل وصول است .

ب: بدهی هایی که طبق تصمیمات کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول است. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت کند .

تبصره : در مورد عوارض شهر ، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ، دیوان عدالت اداری است .

عوارض : مبلغی است که شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مطابق اختیارات قانونی برای تامین مخارج عام و خاص و یا اعمال سیاست های تشویقی یا بازدارنده اخذ می نماید . این عوارض ( محلی ) پس از تصویب توسط شورای اسلامی شهر وفق قوانین و مقررات موضوعه ، اعلام عمومی می شوند.

بهای خدمات شهری : وجوهی است که شهرداری در قبال ارائه برخی خدمات و متناسب با میزان استفاده از آن با تصویب شورای اسلامی شهر از استفاده کنندگان خدمات شهری وصول می کند .

قانونگذار به منظور جلوگیری از نقض مقررات در رسیدگی کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری و جلوگیری از تضییع حق شهروندان و اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی ، تصمیمات قطعی کمیسیون یادشده را منحصرآ از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنها ( از حیث شکلی ) طی بند ۲ ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری – مصوب ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی قابل شکایت در دیوان اعلام کرده است . به عبارت دیگر رسیدگی ماهیتی به اعتراضات و اختلافات راجع به عوارض شهرداری منحصرآ در صلاحیت ذاتی کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است و رسیدگی شکلی است که در صورت انطباق رای مورد اعتراض با قانون ، آن را ابراز می کند .

در خصوص رسیدگی دیوان عدالت اداری نسبت به آرای صادرشده از سوی کمیسیون های موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری باید به این نکته اشاره کرد که بر اساس آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری ، صرفآ اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی حق شکایت و تجدید نظر خواهی و مراجعه به دیوان عدالت اداری دارند و اشخاص حقوقی حقوق عمومی حق طرح شکایت و تجدید نظر خواهی نسبت به آرای صادر شده از سوی مراجع شبه قضایی و اداری در دیوان عدالت اداری را ندارند. با وجود این بر اساس رای وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ هیئت عمومی دیوان عالی کشور اشخاص حقوقی حقوق عمومی حق مراجعه به دادگاه های دادگستری را جهت طرح شکایت از آرای این گونه مراجع شبه قضایی و اداری دارند .

## ماده ۱۰

### بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

## ماده ۱۱

### بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول این عنوان می گردند.

## تعرفه عوارض صنفی شهرداری شریف آباد سال ۱۴۰۳

ردیف	عوارض سال ۱۴۰۲	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳	شرح
۱	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	رستورانها محل برگزاری مراسم و مجالس جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و فروش مواد سوختی سلف سرویسها و سالن های عروسی و پذیرایی
	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع
	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع
	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۵۰ مترمربع به بالا
	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	چلوکبابی و چلوخورشتی و سالن غذاخوری
	۵,۴۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مبلمان خانگی بیش از دودهنه
	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل ، فروشنندگان موتورسیکلت فروشنندگان جزء لاستیک انواع وسایل نقلیه فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی و نفتی و گاز سوز درجه یک فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ و آهک فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله و قیرگونی و فروشنندگان جزء آهن و پروفیل ولولههای فلزی و گالوانیزه فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو هاکوپیان و سنگ فروشان ساختمان ، فروش خرده آهن نبشی و پیلت فروش انواع ورق آهن سنگین ، بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک انبار کالاهای بازرگانی ، عوارض شرکتها سیلندر پرکنی گاز کارواش ، شویندگان خودرو ، شویندگان فرش ، قالی شویی کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ کارگر فروش آهن آلات ساختمانی( تیر آهن - پیلت) طلا و جواهر فروشی
	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره فروشنندگان مبلمان خانگی تا دودهنه فروش انواع ورق آهن سبک
	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	علاف و فروشنندگان حبوبات ، عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ قهوه خانه و چایخانه فروشنندگان جزء ترشیجات و مرباجات سس و رب گوجه فرنگی فروشنندگان جزء پوشاک فروشنندگان جزء موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره



			<p>فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی</p> <p>فروشگاه خاتم کاری ، نسبت کاری، مینیاتورو صنایع دستی</p> <p>عقیق و فیروزه فروشی ، عتیقه فروشی</p> <p>فروشنندگان ساعت ، فروشنندگان اسباب بازی</p> <p>فروش لوازم یدکی موتور سیکلت ، کتابفروشیها</p> <p>فروشنندگان انواع کاغذ</p> <p>فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی و چوبی ( به جزء مبلمان)</p> <p>فروشنندگان جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی زیراکس</p> <p>فروشنندگان جزء چوب و الوار</p> <p>فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آشنشانی</p> <p>پرنده و قناری فروش ، عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی</p> <p>سبزی فروش ، عسل فروش</p> <p>فروشنندگان سموم آفات نباتی و حیوانی ووسایل باغی</p> <p>فروشنندگان گچ بریهای پیش ساخته</p> <p>فروشنندگان و تکثیرکنندگان نوارکاست</p> <p>فروشنندگان گیاه دارویی ، فروش خدمات نرم افزاری وسخت افزاری</p> <p>فروش قطعات و لوازم یدکی الکترونیک ، فروش تلفن و موبایل</p> <p>فروش پیتزا ، فروش جوجه برونستد</p> <p>فروش ظروف یکبار مصرف ، آرایشگاههای مردانه ، آرایشگاههای زنانه</p> <p>مؤسسات خدماتی منزل مانند لوله بازکنی ، تخلیه چاه ، ایزوله کاری ، عایقکاری</p> <p>استودیوهای فیلمبرداری، آتیلههای عکاسی و ظهور فیلم</p> <p>نمایندگی های توزیع و پخش گاز</p> <p>ارائه خدمات کامپیوتری نصب و راه اندازی</p> <p>خدمات کرایه آلات موسیقی - آکو</p> <p>لباسشویی - خشکشویی ، آبمیوه و آبغوره گیری</p> <p>خدمات آمبولانس خصوصی ، آژانس تاکسی تلفنی</p> <p>حکاکي مهر لاستیکی و پلاک سازی</p> <p>درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی</p> <p>بافندگی انواع ژاکت و بافتنی ، خشکه پزی نان قندی</p> <p>عکاسی به طریقه کامپیوتری ، ظهور و چاپ عکس کامپیوتری</p> <p>لحاف دوز و پنبه زن ، مسگری و رویگری ، تولید قطعات دوچرخه</p> <p>بافندگی گلیم ، جاجیم ، موج ، دوزندگی چادر اتومبیل</p> <p>تعمیرکاران رادیو تلویزیون ،وسایل صوتی و تصویری</p> <p>تعمیرکاران کولر،آبگرمکن ،یخچال ، فریزر و نظایر آن</p> <p>تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب</p> <p>تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی</p> <p>لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز</p> <p>تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه</p> <p>گلگیر ساز، رادیاتور ساز و اگزوز ساز و صافکاری</p>
--	--	--	--

			<p>باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل  تعووض روغن و آپاراتی و پنچرگیری وبالانس چرخ و تنظیم فرمان  کمک فتر ساز اتومبیل ، تشک دوز و تودوزی اتومبیل  تراشکاری اتومبیل و فلزات ، تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل  کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل  تعمیرات موتور جوش و نظایر آن  تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی  تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا  تون آب و تنظیم موتور ، تعمیر ماشین آلات صنعتی  جوشکاری اسکلت فلزی ، تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی  تعمیر ماشین آلات کشاورزی موتور برق ، سمپاشی  جوشکاری و آهنگری اتومبیل های سنگین ، رنگ کوره ای فلزی  فروش لباس کار و شارژ کپسول های هوا و آتش نشانی  فروش یخچالهای ویترینی  کلی فروشی شیشه ، فروش لوازم دامپزشکی - دارویی  فروش مواد و لوازم بهداشتی ، فروش لوازم و تزئینات منزل  عمده فروشی گندم و جو ، عمده فروشی خوراک دام  فروش پوست و روده ، فروش آلایش خام دامی  فروش نان فانتزی ، فروش مواد خام چوبی  جرثقیل کاران ، دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی  تولید کنسانتره و نهاده های دامی ، تولید تشک طبی</p>	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	<p>اغذیه فروشی و خوراک سردو گرم  کافه قنادی، فروش شیرینی و بستنی  آبمیوه گیری ، کافه تریا و بستنی فروشیها  مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس  فروشنندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی  فروشنندگان شیشه اتومبیل ، فروشنندگان دوچرخه  فروشنندگان جزء لوازم الکتریگی ، سیم کشی  فروشنندگان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری پروژکتور و لوازم عکاسی  دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی  فروشنندگان جزء شوفاژ مشعلهای حرارتی ، هواکش بادبزنهای برقی  فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل ولوله  اتصالات(بهداشتی ساختمان )  فروشنندگان جزء انواع ایرانیت وفارسیت ، پولیکاو  بارفروشان میادین میوه و ترهبار ، انبار پخش و توزیع نوشابه  فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی ، فروشنندگان فرش دست بافت  فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچههای زینتی و مصنوعی  فروشنندگان سماور و چراغ خوراکیزی  نمایشگاههای البسه و مبلمان با بیش از دودهنه برای هر دهنه اضافی</p>	۳

			<p>فروش آلومینیوم ، فروش شیردوش و لوازم کشاورزی  فروش تزئینات اتومبیل ، فروش لوازم برق صنعتی  فروشنندگان جزء انواع لاستیک وسایل نقلیه  تولید و فروشنندگان موزائیک و کاشی و تیرچه بلوک  توقفگاهها و پارکینگها ، آسفالتکاران سیار و دفتر آسفالت کاری  دفتر پیمانکاری بیل و لودر ، کارگاه طلا و جواهرسازی</p>
۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	<p>فروشنندگان جز لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات  فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت مو  صابون یز و صابون فروش انواع شمع روشنایی  سمساری و امانت فروشی  فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه  فروشنندگان انواع میزهای شیشه‌ای و شیشه گر  فروشنندگان جزء انواع رنگ ، فروشنندگان جزء خشکبار  میوه فروشان جزء ، لبنیات فروشی و ماست بندی  خواربارفروشی تا ۴۰ مترمربع ، فروشنندگان مواد پروتئینی  کله یزی و سیرابی فروشی ، جگرکی  فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه ، بنکدار وعمده فروشی پارچه  فروشنندگان جزء پارچه و بزازی ، عمده فروشان پوشاک  فروشنندگان جزء پتو ، روتختی حواله انواع لحاف و پشم  فروشنندگان چادر و خیمه و سایه بان  سراجان وفروشنندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی  فروشنندگان جزء چرم و پستایی سازان  فروشنندگان جزء کالای کشفاب تریکو  فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون و پرس  فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات  فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی  نمایشگاههای لوستر تا دودهنه  فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی  فروشنندگان انواع ابزارصنعتی مانند موتور جوشکمپر سورماشینتراشو...  فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ  فروشنندگان قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار  فروشنندگان جزء ماشینهای بافتنی وانواع چرخهای خیاطی خانگی  وصنعتی  عمده فروشان خوراک طیور و دام علوفه  فروشنندگان برنج ، فروشنندگان درهای پیش ساخته  فروش و ساخت انواع غربال ،ارهو  فروش قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی  خدمات و فروش سیستمهای حرارتی و برودتی  فروش تخته فیبر و سه لایی ، نصب و فروش شیشه سکوریت</p>

فروش تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی  
 اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل  
 نقره فروش نقره ساز مليله کار  
 فروشندگان جزء گونی کتانی چتایی کیف و ایزوگام  
 دفاتر بارکشهای شهری (وانت بار)  
 کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی  
 کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه، چراغ  
 مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق  
 نصب داربست فلزی، آسفالت کاری، دفاتر نقشه کشی،  
 مطب پزشکان عمومی، مطب پزشکان تخصص  
 مؤسسات جراحی پلاستیک و زیبایی  
 آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی و نظایر آن  
 داروخانه ها، داروخانه های شبانه روزی  
 تصفیه فاضلاب غیر هوازی  
 آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی  
 سازندگان کانال کولر لوله بخاری، بشکه، لوازم حلبی  
 نانوائی ماشینی، نانوائیهای سنتی و سفید پزی  
 ریخته گری و قالبسازی، حلبی سازی و کرکره سازی  
 چوب بری و جعبه سازی ریا، تولید فیلتر هوای خودرو  
 پرس شیلنگهای فشارقوی، ساخت تابلوی برق صنعتی  
 کابینت سازی، جعبه تابلوی برق، ساخت فرقون  
 اطاقسازی فلزی اتومبیل و کامیون، ساخت انواع ترانس  
 ساخت انواع چراغ نوری و لوستر، تولیدی میز و صندلی  
 تولید صنایع دستی چوبی، اطاق سازی چوبی کامیون  
 تولید فایبر کلاس، ساخت سنگ قبر  
 تولید موزاییک، تولید پوشاک، مانتو و شلوار، تولید کفش  
 تولید انواع کیف و ساک، تولید قیر، توربافی، بلوک پزی  
 تابلو سازی آهنی، قطعه سازی  
 رنگ کاری و تولید شمش آلومینیومی به روش الکترواستاتیک  
 تعمیرگاهها و اتوسرویس ها، مکانیک ماشین آلات سنگین  
 مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل، آهنگر اتومبیل (جلوبندی ساز)  
 نقاش اتومبیل، فروش طلای دست دوم  
 فروش لوازم اداری، چوبی، فلزی و کمد، فروش لوازم خانگی  
 بسته بندی مواد غذایی، عوارض مشاغل (دفاتر اسناد رسمی)  
 عوارض کسب و پیشه بانک های دولتی، خصوصی و صندوقهای قرض  
 الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری  
 دوخت کت و شلوار، مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری  
 فروشندگان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن  
 فروشندگان جزء لوازم مهندسی و نقشهکشی و نقشه برداری  
 اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل

			<p>بازیافت هرگونه مواد به تفکیک (شیشه ،روغن سوخته و ... ) تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سبک و سنگین ، صافکاری اتومبیلهای سنگین ، کارگاههای قالبشویی ، فروش روغن موتور</p>	
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	<p>پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل و مازوت شعب فروش نفت بطور جزئی ، آب نبات پز جزء فروش فروشنندگان جزء آرد ، عطار و سقط فروش فروشنندگان قهوه و کاکائو ، دوخته فروشی دکمه فروشی ، سنگ دوزی و دکمه منگنه فروشنندگان انواع لوازم خیاطی مانند نخ زیپ لایی مویی خرازی فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس عمده فروشان پشم و مو و کرک ، فروشنندگان جزء پشم و مو و کرک عمده فروشان پنبه ، جزء فروشان پنبه ، فروشنندگان انواع زیرپوش و نظایر حصیر فروشی و حصیر بافی ، آینه فروش فروشگاههای مجتمع صنایع دستی ، فروشنندگان ظروف و لوازم سفالین پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریوم تابلوفرش و گالری های نقاشی وهنری فروشنندگان براق پرچم وعلایم نظامی ، فروشنندگان لوازم التحریر وپوستر نمایشگاههای البسه و مبلمان برای هرطبقه اضافی بیش از یک طبقه فروش وسایل و بازیهای کامپیوتر ، فروش مطبوعات وجراید فروش آلات موسیقی ، فروشنندگان لوازم موسیقی سنتی فروش مواد اولیه پلاستیک ومواد شیمیایی ، نقاش ساختمان سردخانه ها ، عوارض باسکولداران کاروانسراهای محل فروش دام ، خدمات اینترنتی تلفن راه دور خدمات اینترنت ، خدمات لوازم اینترنت و تلفن راه دور خدمات تلفن راه دور مخابراتی خدمات نظافتی ، خیاطی مردانه ، خیاطی زنانه ، پرده دوز و پرده فروش سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک خراطان و سازندگان قالبهای چوبی - مدل سازی فتوکپی ، پرسکاران ، گواهینامه ، کارت شناسایی آهنگری سنتی داس ، تیشه ، کلنگ بافندگی ، دوزندگی تریکو ، بافندگی کش نخ ( کشبافت) کوبندگی ادویه جات و غیره ، الک سازی مخده دوز و مخده فروش ( پشته ساز ) ، رنگرزی منسوجات حصیربافی و حصیر فروشی ، سازندگان و فروشنندگان مجسمههای زینتی ساخت برس های سیمی ، گل سازی ، پوستین دوز و پوستین فروش بخاری سازی ، ساخت یخدان دستی و کلمن ، تولید چرخ باری تولید آلات موسیقی ، پیراهن دوزی ، دوخت شلوار تک تولید چاروق و گیوه ، تولید جعبه مقوایی ، تولید دفترچه و زونکن تولیدانواع پاکت کاغذی و نایلون ، بازیافت ضایعات کاغذی تولید لباس عروس ، تولید گیره پوشه ، تولید آنتن</p>	۲۶

			<p>تولید قطعات الکترونیک ، تولید عروسک ، لباس نظامی  تولید مصنوعات پلاستیکی ( تزیینات پلاستیک )  ساخت و فروش انواع اره  باز یافت نقره از مواد مصرفی عکس و رادیولوژی  تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک  تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی مانند آبگرمکن و بخاری و نظایر آن  تعمیر کاران وسایل گازسوز  تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری  لنت کوبی اتومبیل ، سیم کش و برقکار  تعمیر کاران و رفوگران فرش  آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو  سپر سازان اتومبیل و پرسکاران ، جوشکاری کربیت  تعمیر کاران پرده کرکره ، تعمیر کاران پمپ گازوییل  تعمیرات جک ، تعمیر لوازم برقی خانگی سبک  تعمیر لوازم برقی سنگین ، خدمات تأسیسات شوفاژ  پرداخت کاری فلزات ، صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت  جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره  جوشکاری ماشین آلات کشاورزی ، تعمیر لوازم برقی الکترونیکی  فروش مشمع و نایلون ، عمده فروشی نمک  عدس و لوبیا پزی ، فروش پیه و دنبه ، فروش مرغ سوخاری  فروش برگر زغالی ، فروش وسایل قنادی  فروش بلبرینگ و کاسه نمد ، سیسمونی نوزاد  نصب امکانات CNG ، ساخت فرپوژه ، تعمیر خودروهای گاز سوز  فروش گوشت و مرغ منجمد ، بسته بندی ادویه جات</p>	
۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	<p>بنکداران مواد غذایی و عمده فروش خواربار  قصابی فروش گوشت گوسفندی ، قصابی فروش گوشت گاو  فروشنندگان مرغ ماهی پرند و تخم مرغ  کبابی ، حلیم پزی آش فروشی ولبوفروشی و پخت غذاهای سنتی  بوتیک و فروشهای پوشاک ، فروشنندگان کفش ماشینی و کیف  فروشنندگان کفش دست دوز و کیف، نمایشگاههای لوستر بیش از دهنه  سوپر مارکتها ، فروش تشک و رختخواب آماده ، فروش روکش صندلی  ماشین</p>	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	<p>کارگاه چوب بری ، تولیدی کمد، مبل ، سرویس خواب کودک ، دکور  تانکر سازان و تانکر فروشان ، پرس ضایعات</p>	
۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	<p>فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین  فروشنندگان انواع قفس پرندگان دستی  نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه</p>	۹۲
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	<p>مؤسسات انتشاراتی ، مؤسسه تبلیغاتی و آگهیهای تجاری  فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری  مؤسسات انتشاراتی و چاپ</p>	۱۱۹

			مؤسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس تعمیر تلفن های بی سیم و دستگاههای ارتباطی وموبایل تعمیر فاکس و ماشینهای اداری ، نصب سیستم های حفاظتی CNG و LPG عرضه محصولات فرهنگی ، نصب گاز	
--	--	--	--	--

توضیح اینکه مبنای محاسبه عوارض سالیانه صنفی و پسماند طبق آخرین نرخ مصوبه سال جاری میباشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری شریف آباد

این تعرفه و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی آن در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بندهای ۹،۲۶،۱۶ ماده ۷۱ و سایر بندهای آن و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن ، بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در ۲ بخش و جمعا در ۴۹ ماده و ۴۴ تبصره و ۵۶ صفحه طبق پیشنهاد نامه شماره مورخ شهرداری شریف آباد در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر شریفیه به تصویب رسید .

در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بایستی کلیه تشریفات تصویب و تایید و آگهی عمومی تا بهمن سال ۱۴۰۲ طی شود . طبق ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده ، پس از اعلام عمومی برای کلیه ساکنین شهر لازم الاجرا خواهد بود .

**ابراهیم فرزانه مهر**  
**شهردار شریف آباد**

## تصویب نامه تعرفه عوارض محلی شهرداری شریف آباد

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرائم شهرداری شریف آباد بنابه پیشنهاد نامه شماره مورخ شهرداری و به شماره دفتر شورا، در جلسه شماره مورخ در دو بخش و جمعا در ۴۹ ماده و ۴۴ تبصره و جمعا در ۵۹ صفحه به تصویب رسید.

### مهر شورای اسلامی شهر شریف آباد

در مورخ ..... تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرائم شهرداری ..... که در جلسه شماره ..... مورخ ..... در ..... ماده و ..... تبصره و جمعا در ..... صفحه به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده به شماره ..... مورخ ..... تایید می شود

مهر و امضاء

فرماندار شهرستان البرز